

Số: /TB-KTHTĐT

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai kết quả xét duyệt đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Đỗ Đình Tân, bà Đỗ Thị Dung sử dụng đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính xã Thanh Thủy do vẽ năm 2006 (nay là tờ bản đồ số 82 bản đồ địa chính phường Ngọc Sơn); địa chỉ thửa đất tại TDP Đông Minh 2, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2256/2025/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Quyết định số 1430/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Công văn số 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của UBND Tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Căn cứ Bản đồ địa chính xã Thanh Thủy đo vẽ năm 2006; Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 10/ĐĐCL-2026 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 05/01/2026;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Hạ tầng thông báo công khai kết quả xét duyệt thời gian và nguồn gốc sử dụng đất, làm cơ sở đăng ký, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi bị thu hồi GCNQSD đất do cấp sai diện tích đối với thửa đất số 489, tờ bản đồ số 08 của hộ gia đình ông Đỗ Đình Tân, bà Đỗ Thị Dung, nội dung cụ thể như sau:

- Theo bản đồ 299 xã Thanh Thủy đo vẽ chi tiết lập năm 1987 gia đình ông Đỗ Đình Tân sử dụng tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 08, diện tích 680,0 m², mục kê không ghi tên chủ hộ sử dụng ruộng đất.

- Theo bản đồ địa chính xã Thanh Thủy đo vẽ năm 2006, ông Đỗ Đình Tân là chủ sử dụng tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 28, diện tích 822,0 m², mục kê ghi tên chủ hộ sử dụng ruộng đất là ông Đỗ Đình Tân.

- Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 10/ĐĐCL-2026 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn lập ngày 05/01/2026, ông Đỗ Đình Tân sử dụng tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 82 bản đồ địa chính phường Ngọc Sơn là thửa đất số 219, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính xã Thanh Thủy đo vẽ năm 2006, diện tích theo hiện trạng sử dụng đất là 840,0 m², loại đất ODT+HNK.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Minh 2, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích đất đủ điều kiện đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất là : 840,0 m², loại đất ODT.

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m²; đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 640,0 m².

- Thời điểm sử dụng đất: thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư hình thành từ sau ngày 18/12/1980, sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất ở.

- Về nguồn gốc sử dụng đất :

+ Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m²;

+ Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 640m²;

- Hiện trạng sử dụng đất: đất đai và tài sản gắn liền trên đất sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm và chưa được cấp giấy chứng nhận lần nào.

Thời gian niêm yết danh sách công khai 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo. Tại địa điểm: Nhà văn hóa Tổ dân phố Đồng Minh 2 và UBND phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra, xét duyệt thời gian và nguồn gốc sử dụng đất nêu trên thì gửi đơn đến UBND phường Ngọc Sơn qua bộ phận tiếp dân để được giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết.

Vậy UBND phường Ngọc Sơn thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết, làm cơ sở để UBND phường cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của Pháp luật về Đất đai./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghi Sơn (phối hợp);
- VP UBND phường Ngọc Sơn (niêm yết);
- Các xã/phường trong tỉnh Thanh Hóa (phối hợp);
- Phòng Văn hóa, xã hội phường Ngọc Sơn (thông báo);
- Tổ trưởng TDP Đồng Minh 2 (thông báo và niêm yết);
- Lưu VT, Phòng KTHĐT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Phương