

Số: /QĐ-XPNC

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGỌC SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/204/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ngọc Sơn lập ngày 27/8/2025, đối với bà Lê Thị Thành tại thửa đất vi phạm thuộc TDP Thanh Bình, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các tài liệu kèm theo hồ sơ vụ vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 78/TTr-KTHTĐT ngày 05/9/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị về việc đề nghị ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây.

Họ và tên: Lê Thị Thành; Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 20/8/1963; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Số CCCD: 038163033242; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi ở hiện tại: TDP Thanh Bình, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Vào hồi 08 giờ 35 phút ngày 27/8/2025, UBND phường Ngọc Sơn tiến hành kiểm tra phát hiện hộ bà Lê Thị Thành đang xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại thửa đất số 67 tờ bản đồ số 17 bản đồ đo vẽ hiện trạng năm 2006. Hiện trạng công trình đang xây dựng công trình tường bằng gạch có, có kích thước: Chiều dài 5m, rộng 4m, chiều cao 2m (*Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp không phải đất trồng lúa, không phải đất lâm nghiệp sang phi nông nghiệp (không phải đất ở) thuộc địa giới hành chính của phường*).

(Hiện trạng công trình theo biên bản Kiểm tra hiện trạng số 04/BB-KTHT ngày 27/8/2025)

Quy định tại: Điểm a Khoản 1 và Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành Chính trong lĩnh vực đất đai.

Các tình tiết giảm nhẹ: Không

Các tình tiết tăng nặng: Không

2. Bị áp dụng các hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả sau:

Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể, số tiền phạt: 8.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám triệu đồng*).

Hình thức phạt bổ sung: Không.

3. Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc bà Lê Thị Thành phải thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định, cụ thể:

Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 139, Luật Đất đai.

Thời gian thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức vi phạm có tên tại Điều này chi trả

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lê Thị Thành là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Lê Thị Thành có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lê Thị Thành không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày

chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền chưa nộp.

a) Bà Lê Thị Thành bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp vào Phòng Giao dịch số 12 - Kho bạc Nhà nước Khu vực X trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Hoặc bà Lê Thị Thành bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật xử lý vi phạm hành chính.

b) Bà Lê Thị Thành có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 12 - Kho bạc Nhà nước Khu vực X để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ngọc Sơn để bàn giao Quyết định xử phạt hành chính đến cá nhân vi phạm và tổ chức thực hiện quyết định này; đồng thời, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phải chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND phường, Chủ tịch UBND phường về nội dung hồ sơ trình xử phạt nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch; Các phó Chủ tịch;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Thế Sơn

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Lê Thị Thành, là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày/...../2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)