

Số: /QĐ-UBND Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở đối với bà Mai Thị Bình, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGỌC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Chính phủ: số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 về việc Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 430/UBND-KTTC ngày 08/01/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc giao triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 30/03/2026 của UBND phường Ngọc Sơn về việc hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất lô đất số LK:A-20 tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư mới tổ dân phố Hồng Phong, phường Ngọc Sơn được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 10325/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 và điều chỉnh tại Quyết định số 3073/QĐ-UBND ngày 14/04/2021.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 408/TTr-KTHTĐT ngày 22/06/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở đối với bà Mai Thị Bình – Căn cước công dân số: 038184009825, do cục cảnh sát cấp; Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian cấm: 12 tháng kể từ ngày Quyết định ban hành có hiệu lực.
- Phạm vi: ông (bà): Mai Thị Bình không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Lý do: ông (bà) Mai Thị Bình không nộp đủ tiền sử dụng đất tại lô đất số LK:E-34 MBQH chi tiết 1/500 khu dân cư mới tổ dân phố Hồng Phong, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá) được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 10325/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 và điều chỉnh tại Quyết định số 3073/QĐ-UBND ngày 14/4/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đăng tải Quyết định này lên cổng đấu giá tài sản Quốc gia.
2. Phòng Văn hóa, xã hội phường đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND phường.
3. Cơ quan Thuế cập nhập và theo dõi đối tượng vi phạm, thời gian vi phạm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Văn hóa – xã hội; Trưởng Thuế cơ sở 13 tỉnh Thanh Hóa; các Tổ chức hành nghề đấu giá; bà Mai Thị Bình và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ
- Sở Tư pháp Thanh Hóa;
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND phường (để đăng thông báo)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Phương