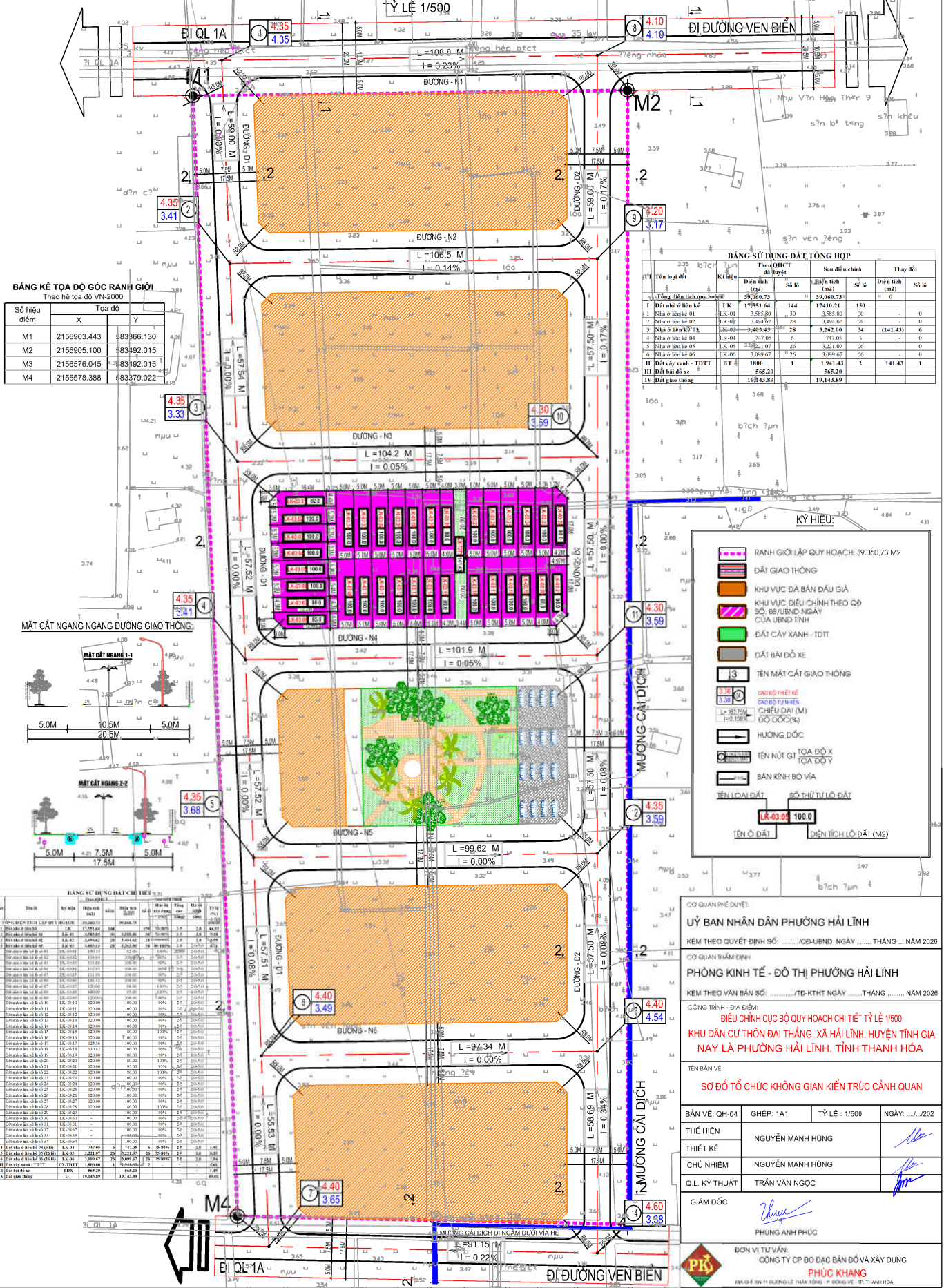
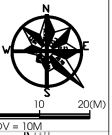


PHƯỜNG HẢI LĨNH - TỈNH THANH HÓA
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ THÔN ĐẠI THẮNG, PHƯỜNG HẢI LĨNH
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC VÀ CẢNH QUAN

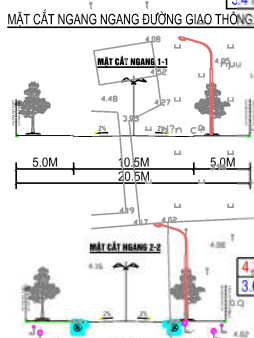


BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ GÓC RANH GIỚI
 Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y
M1	2156903.443	983866.130
M2	2156905.100	983892.015
M3	2156576.045	983892.015
M4	2156578.388	983379.022

BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT TỔNG HỢP

STT	Tên loại đất	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Số lot	Sau điều chỉnh (m ²)	Thay đổi (m ²)	Số lot
1	Tổng diện tích quy hoạch		39.060,73		39.060,73	0	
1	Đất nhà ở hỗn hợp	LK	17851,64	144	17410,21	150	- 0
1	Nhà ở kiến trúc 01	LK-01	3.585,80	30	3.585,80	20	- 0
2	Nhà ở kiến trúc 02	LK-02	3.493,76	28	3.494,62	29	- 0
3	Nhà ở kiến trúc 03	LK-03	3.482,43	28	3.262,00	24	(141,43)
4	Nhà ở kiến trúc 04	LK-04	747,05	6	747,05	5	- 0
5	Nhà ở kiến trúc 05	LK-05	3.662,01	26	3.221,07	26	- 0
6	Nhà ở kiến trúc 06	LK-06	3.099,67	26	3.099,67	26	- 0
H	Đất cây xanh - TDTT	BT	1800	1	1.941,43	2	141,43
III	Đất bãi đỗ xe		565,20		565,20		
IV	Đất giao thông		19343,89		19.143,89		



KY HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH: 39.060,73 M²
- ĐẤT GIAO THÔNG
- KHU VỰC ĐÃ BÁN ĐẤU GIÁ
- KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH THEO QĐ SỐ 80/UBND NGÀY .../.../2026 CỦA UBND TỈNH
- ĐẤT CÂY XANH - TDTT
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- TÊN MẶT CẮT GIAO THÔNG
- CHỈ SỐ THẺ KẾ
- CHỈ SỐ ĐAI (M)
- ĐỘ ĐỐC (%)
- HƯỚNG ĐỐC
- TÊN HƯỚNG ĐỐC
- TÊN HƯỚNG ĐỐC
- BẢN KINH BỐ VÀ
- TÊN LOẠI ĐẤT
- SỐ THỨ TỰ LÔ ĐẤT
- TÊN Ô ĐẤT
- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)

BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT CHI TIẾT

STT	Tên loại đất	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Số lot	Sau điều chỉnh (m ²)	Thay đổi (m ²)	Số lot
1	Đất nhà ở hỗn hợp	LK	17851,64	144	17410,21	150	- 0
1	Nhà ở kiến trúc 01	LK-01	3.585,80	30	3.585,80	20	- 0
2	Nhà ở kiến trúc 02	LK-02	3.493,76	28	3.494,62	29	- 0
3	Nhà ở kiến trúc 03	LK-03	3.482,43	28	3.262,00	24	(141,43)
4	Nhà ở kiến trúc 04	LK-04	747,05	6	747,05	5	- 0
5	Nhà ở kiến trúc 05	LK-05	3.662,01	26	3.221,07	26	- 0
6	Nhà ở kiến trúc 06	LK-06	3.099,67	26	3.099,67	26	- 0
H	Đất cây xanh - TDTT	BT	1800	1	1.941,43	2	141,43
III	Đất bãi đỗ xe		565,20		565,20		
IV	Đất giao thông		19343,89		19.143,89		

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI LĨNH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: .../UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

PHÒNG KINH TẾ - ĐÔ THỊ PHƯỜNG HẢI LĨNH
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: .../TKHT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ THÔN ĐẠI THẮNG, XÃ HẢI LĨNH, HUYỆN TỈNH GIA NAY LÀ PHƯỜNG HẢI LĨNH, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-04 GHP: 1A1 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../.../2026

THỂ HIỆN: NGUYỄN MANH HÙNG

THIẾT KẾ: NGUYỄN MANH HÙNG

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN MANH HÙNG

Q.L. KỸ THUẬT: TRẦN VĂN NGỌC

GIÁM ĐÓNG: PHÙNG ANH PHÚC

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY CP ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ XÂY DỰNG **PHÚC KHANG**
 85A CH. 38 P1 ĐƯỜNG LÊ THÁI SƠN, P. BÙN LÊ, TP. THANH HÓA