

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THƯỜNG XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT  
V/v quản lý quỹ đất công ích

Thường Xuân, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Các cá nhân, hộ gia đình đang canh tác trên quỹ đất công ích.

Theo báo cáo của Phòng Kinh tế, qua rà soát trên địa bàn xã hiện có nhiều diện tích đất nông nghiệp do UBND xã quản lý (đất công ích) đang được các cá nhân, hộ gia đình thuê thầu để canh tác. Tuy nhiên, có một số hợp đồng giữa các cá nhân, hộ gia đình với UBND xã cũ (các xã, thị trấn trước khi sáp nhập) đã hết thời hạn hoặc đã được UBND xã cũ thông báo tạm dừng canh tác.

Hiện nay, chính sách về đất đai đã có nhiều thay đổi. Để từng bước chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về đất đai đặc biệt là quản lý quỹ đất công ích trên địa bàn xã; đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành của Pháp luật. UBND xã Thường Xuân đề nghị các cá nhân, hộ gia đình đang canh tác, thuê thầu quỹ đất công ích một số nội dung sau:

- Đối với các cá nhân/hộ gia đình đã ký hợp đồng với UBND xã cũ nhưng đến nay đã hết thời hạn thực hiện hợp đồng hoặc đã được UBND xã cũ thông báo tạm dừng canh tác hoặc không có hợp đồng thuê thầu mà tự ý canh tác thì đề nghị các cá nhân, hộ gia đình khẩn trương thu hoạch hoa lợi trên đất, di dời toàn bộ vật dụng, tài sản (nếu có) và bàn giao lại toàn bộ diện tích đất cho UBND xã quản lý xong trước ngày 31/12/2025.

- Đối với các Hợp đồng thuê thầu đất còn thời hạn: Đề nghị các cá nhân, hộ gia đình khẩn trương đến tại UBND xã (qua Phòng Kinh tế) trước ngày 20/9/2025 để cùng xem xét ký phụ lục hợp đồng điều chỉnh (nếu đủ điều kiện) và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trưởng các thôn trên địa bàn xã rà soát toàn bộ quỹ đất công ích và tham mưu kịp thời cho UBND xã tổ chức quản lý, đấu giá đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành.

Đề nghị Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng các thôn và các cá nhân, hộ gia đình có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Trung tâm cung ứng DVC (để t/truyền);
- Lưu: VT. PKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Bá Đức**

