

Long Phước, ngày 17 tháng 6 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Số: 9238/Số: 139/2026/TB

ĐẾN Ngày: 22/10

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

THÔNG BÁO

V/v. Niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

- Căn cứ Luật công chứng có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/07/2025 và Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

- Văn phòng công chứng An Hoà xin trân trọng thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Nguyễn Đông Chung** để lại, nay xin niêm yết công khai những thông tin căn cứ theo hồ sơ do Người yêu cầu công chứng Văn bản cung cấp như sau:

Nay Văn phòng công chứng An Hoà, thành phố Đồng Nai thông báo về việc niêm yết tài sản thừa kế và những người thừa kế của ông **Nguyễn Đông Chung**.

I. HỌ TÊN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Đông Chung**, sinh ngày: 01/03/1948, đã chết vào ngày 06/02/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 843/2023/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa thực hiện trích lục tử từ Sổ đăng ký khai tử ngày 02/06/2023

II. HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ:

1) Cha mẹ của ông Nguyễn Đông Chung:

Cha của ông **Nguyễn Đông Chung** là ông **Nguyễn Đông Ý**, sinh năm: 1920, đã chết năm 1984.

Mẹ của ông **Nguyễn Đông Chung** là bà **Trần Thị Đượm**, sinh năm: 1922, đã chết năm 1986.

2) Vợ của ông Nguyễn Đông Chung:

Bà **Nguyễn Thị Khiển**, sinh ngày: 20/03/1961, căn cước công dân số: 0381 6102 1938 cấp ngày 07/01/2022, nơi thường trú: thôn Khánh Vân, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3) Con ông Nguyễn Đông Chung gồm 05 (năm) người con:

3.1. Ông **Nguyễn Đông Giáp**, sinh ngày: 19/01/1984, căn cước công dân số: 0380 8403 7978 cấp ngày 25/10/2022, nơi thường trú: tổ 11, ấp Đất Mới, xã Long Phước, thành phố Đồng Nai.

3.2. Ông **Nguyễn Đông Ba**, sinh ngày: 28/03/1986, căn cước số: 0380 8604 6819 cấp ngày 28/02/2026, nơi cư trú: Tdp Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Ông **Nguyễn Đông Huyện**, sinh ngày: 04/03/1989, căn cước công dân số: 0380 8901 6531 cấp ngày 30/06/2023, nơi thường trú: thôn Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.4. Bà **Nguyễn Thị Đào Minh**, sinh ngày: 05/08/1990, căn cước công dân số: 0381 9005 3095 cấp ngày 03/05/2022, nơi thường trú: tổ 11, ấp Đất Mới, xã Long Phước, thành phố Đồng Nai.

3.5. Bà **Nguyễn Thị Đức**, sinh ngày: 09/01/1994, căn cước công dân số: 0381 9403 3682 cấp ngày 20/03/2022, nơi thường trú: Tân Xuân, xã Ân Hào, tỉnh Gia Lai.

Ngoài ra, ông **Nguyễn Đông Chung** không còn ai là vợ, con đẻ, con nuôi hoặc cha mẹ nuôi nào khác.

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản ông **Nguyễn Đông Chung** để lại là phần quyền sử dụng đất cùng sử dụng đất với bà **Nguyễn Thị Khiển** đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 287890, sổ vào sổ cấp GCN: CS 17426 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/03/2016, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 399 - Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Long Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 364,6 m² (bằng chữ: ba trăm sáu mươi bốn phẩy sáu mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 364,6 m², Không được cấp: 0,0 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m²;
Đất trồng cây lâu năm 264,4 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 16/03/2048
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m²
Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 264,6 m²

IV. ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại **UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.**

Nay Văn phòng công chứng An Hòa, thành phố Đồng Nai xin thông báo về việc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản **trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết.** Những khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; đề nghị gửi Văn bản, thông báo về **Văn phòng công chứng An Hòa, thành phố Đồng Nai,**

Văn phòng công chứng An Hòa

Địa chỉ: QL51, ấp Xóm Gò, xã Long Phước, thành phố Đồng Nai.

Điện thoại: 0251.3558232 – 0365.319.417

Website: congchunganhova.com

địa chỉ: QL51, ấp Xóm Gò, xã Long Phước, thành phố Đồng Nai và thông tin cho **UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.**

Sau thời gian niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào và có văn bản xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết, Văn phòng công chứng An Hòa, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành hoàn tất thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN HÒA

Công chứng viên



Cao Thị Hà Nhi



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Có sự hiện diện của các bên:

1. Đại diện Văn phòng công chứng An Hòa, thành phố Đông Nai

Ông (bà): Cao Thị Hà Nhi

2. Đại diện UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Ông (bà):

Đã tiến hành niêm yết Thông báo số 138/2026/TB ngày 17/6/2026 của Văn phòng Công chứng An Hòa về việc phân chia di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Đông Chung**, sinh ngày: 01/03/1948, đã chết vào ngày 06/02/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 843/2023/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa thực hiện trích lục tử từ Sổ đăng ký khai tử ngày 02/06/2023.

Thông báo về việc phân chia di sản thừa kế nói trên sẽ được niêm yết tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày tháng năm 2026 đến hết ngày tháng năm 2026.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG TĨNH GIA

ĐẠI DIỆN VPCC AN HÒA
Công chứng viên



Cao Thị Hà Nhi