

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 603/CV-VPCC

"Về việc đề nghị phối hợp niêm
yết thông báo số 562/TB-VPCC"

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA
ĐẾN Số: 9239
Ngày: 22/6
Chuyên: Thanh Hóa, ngày 19 tháng 6 năm 2026
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá

Ngày 19/6/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Quyên thường trú tại: Thôn Ngọc Tảo 9, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

Họ và tên của người để lại di sản

Ông **Nguyễn Thế Nhuận** Sinh năm 1961

Đã chết ngày 17/7/2013 theo trích lục khai tử số 80/TLKT do ủy ban nhân dân phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 20/5/2025.

Bà **Nguyễn Thị Xuyên** Sinh năm 1962

Đã chết ngày 12/11/1989 theo trích lục khai tử số 81/TLKT do ủy ban nhân dân phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 20/5/2025.

Di sản thừa kế là: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: Thôn Thanh Xuyên, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 122285** vào sổ cấp GCN số: CH 03300/QSDD/8736 do uỷ ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 29/12/2022.

*** Thông tin cụ thể về thửa đất:**

- Thửa đất số: 393 - Tờ bản đồ số: 16
- Diện tích: 84,6 m² (Bằng chữ: Tám mươi bốn phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 84,6 m² Sử dụng chung Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở 84,6 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Thế Nhuận** và bà **Nguyễn Thị Xuyên** và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia phối hợp niêm yết công khai "Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Thế Nhuận** và bà **Nguyễn Thị Xuyên**" tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong thời hạn 15 ngày.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa để Văn phòng công chứng Hải Hòa có căn cứ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Thế Nhuận** và bà **Nguyễn Thị Xuyên**.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Nam



Số: 602/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 19/6/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Quyên thường trú tại: Thôn Ngọc Tảo 9, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Nguyễn Thế Nhuận Sinh năm 1961

Đã chết ngày 17/7/2013 theo trích lục khai tử số 80/TLKT do ủy ban nhân dân phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 20/5/2025.

Bà Nguyễn Thị Xuyên Sinh năm 1962

Đã chết ngày 12/11/1989 theo trích lục khai tử số 81/TLKT do ủy ban nhân dân phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 20/5/2025.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Nguyễn Thị Quyên	1987	038187021987	Con đẻ
02	Nguyễn Thị Xuyên	1988	038188019478	Con đẻ
03	Nguyễn Thị Sen	1992	038192010348	Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế

Toàn bộ thửa đất tại địa chỉ: Thôn Thanh Xuyên, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 122285** vào sổ cấp GCN số: CH 03300/QSDD/8736 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 29/12/2022.

* Thông tin cụ thể về thửa đất:

- Thửa đất số: 393 - Tờ bản đồ số: 16
- Diện tích: 84,6 m² (Bằng chữ: Tám mươi bốn phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 84,6 m² Sử dụng chung Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở 84,6 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Văn phòng Công chứng Hải Hòa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa theo địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Hải Hòa không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Tĩnh Gia
- Lưu VPCC Hải Hòa



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Nam

