

Số: 439A/VPCCNS

Thanh Hóa, Ngày 23 tháng 06 năm 2026

V/v phối hợp niêm yết về việc tiếp nhận công
chứng văn bản phân chia di sản



Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 23 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Mai Xuân Cán khi chết thường trú tại phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Ông **Mai Xuân Cán**, sinh năm 1940 đã chết ngày: 23/02/2018, Theo trích lục khai tử Bản sao số 3264/2026/TLKT-BS ngày 21/05/2026 do UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp.

1. Di sản thừa kế là phần Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **I 933342** vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **01128 QSDD/....** do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/06/1996.

2. Để xác minh đúng và đủ người thuộc hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Mai Xuân Cán và các vấn đề liên quan đến di sản thừa kế. Vậy, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia thực hiện phối hợp niêm yết công khai Thông báo việc thụ lý Công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Văn phòng công chứng Nghi Sơn, sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của phường Tĩnh Gia.

Xin trân trọng cảm ơn!
CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhận :

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Ngưu

Số: 439/VPCCNS-VT

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 06 năm 2026

(V/v Niêm yết việc thụ lý công chứng
Văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: - **UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.**

Ngày 23 tháng 06 năm 2026, Văn phòng Công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Mai Xuân Cấn. Trước khi chết thường trú tại phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Theo Hồ sơ yêu cầu công chứng:

A. Người để lại di sản:

Ông **Mai Xuân Cấn**, sinh năm 1940 đã chết ngày: 23/02/2018, Theo trích lục khai tử Bản sao số 3264/2026/TLKT-BS ngày 21/05/2026 do UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp.

Trước khi chết, Ông **Mai Xuân Cấn** không để lại di chúc.

B. Di sản:

Di sản là phần quyền sử dụng đất của ông Mai Xuân Cấn khi chết để lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **I 933342** vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **01128 QSDĐ/...** do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/06/1996.

Thông tin về QSDĐ theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau :

- Thửa đất số: 258 - Tờ bản đồ số: 5
- Địa chỉ: xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, (nay là phường Tĩnh Gia), Tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 1092 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm chín mươi hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200 m²; Đất thổ canh 892 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

C. Quan hệ thừa kế:

I. Bộ mẹ của người để lại di sản:

- Bộ đẻ của ông Mai Xuân Cấn là ông Mai Xuân Chấn, đã chết năm 1945
- Mẹ đẻ của ông Mai Xuân Cấn là bà Mai Thị Dậu, đã chết ngày 16/05/2003

II. Vợ của người để lại di sản

Bà : **ĐỖ THỊ SƠN**
Sinh ngày : 03/06/1942
CCCD số : 038142008260 cấp ngày 15/08/2021.
Thường trú tại : Tổ dân phố Bắc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

II. Con của người để lại di sản:

1. Ông : **MAI XUÂN CẤN**
Sinh ngày : 10/11/1967
CCCD số : 038067010073 cấp ngày 13/07/2022
Địa chỉ : Tổ dân phố Bắc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông : **MAI XUÂN THẬN**
Sinh ngày : 11/11/1969
CCCD số : 038069003576 cấp ngày 15/08/2021.
Thường trú tại : Tổ dân phố Bắc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông : **MAI XUÂN HÒA**
Sinh ngày : 09/10/1971
CCCD số : 038071024627 cấp ngày 03/09/2021.
Thường trú tại : Tổ dân phố Bắc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

4. Bà : **MAI THỊ HỢP**
Sinh ngày : 10/09/1975
CCCD số : 038175005712 cấp ngày 14/09/2021.
Thường trú tại : Tổ 25, KP 4C, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

5. Ông : **MAI XUÂN NĂM**
Sinh ngày : 19/06/1987
CCCD số : 038087010516 cấp ngày 10/08/2021.
Thường trú tại : Tổ dân phố Bắc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài ra ông Mai Xuân Cán không còn bất kỳ ai là người thừa kế di sản theo quy định của pháp luật.

Tổng số người thừa kế di sản của ông Mai Xuân Cán là 06 (sáu) người.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2024, Luật công chứng 2024, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP. Văn phòng Công chứng Nghi Sơn thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của các ông bà có tên trên được hưởng di sản của ông Mai Xuân Cán tại Công sở UBND phường Tĩnh Gia trong thời hạn 15 ngày. Trong thời hạn niêm yết, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Nghi Sơn - Tại Tổ dân phố Dự Quần 1, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa - Điện thoại 0942 979 059; và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Đề nghị UBND phường Tĩnh Gia có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của UBND phường Tĩnh Gia.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận :

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Ngọc