

Số: 231/2026/TB

ĐẾN

Số: 9439

Ngày: 24/6

Nghệ An, ngày 23 tháng 6 năm 2026.

Chuyển:

THÔNG BÁO

Số và ký hiệu HS:

Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày **01/07/2025** và Nghị định số **104/2025/NĐ-CP** ngày **15/05/2025** có hiệu lực thi hành kể từ ngày **01/07/2025** của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

- Căn cứ theo yêu cầu của bà **NGUYỄN THỊ THỊNH**.

Nay Văn phòng công chứng Bắc Trung Bộ thông báo về việc niêm yết tài sản thừa kế và những người thừa kế của ông **MAI NHẬT**.

I. HỌ TÊN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **MAI NHẬT**, sinh năm 1945, chết ngày 02/7/2013, Trích lục khai tử số 13/TLKT-BS do UBND thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/3/2015.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

II. HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:**a) Cha mẹ của ông MAI NHẬT**

1. Ông **MAI VĂN ĐÌNH**, sinh năm 1918, chết ngày 30/5/1993, theo trích lục khai tử số 05/TLKT-BS do UBND xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/2/2017.

2. Bà **LÊ THỊ KIẾN**, sinh năm 1923, chết ngày 21/02/2011, theo trích lục khai tử số 16/TLKT-BS do xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/2/2017.

b) Vợ của ông MAI NHẬT

Bà : **NGUYỄN THỊ THỊNH**

Sinh ngày : 24/08/1946

Căn cước công dân số : **0421 4600 0079** cấp ngày 15/11/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú : Phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An

b) Con của ông MAI NHẬT

1. Ông : **MAI HỒNG THÁI**

Sinh ngày : 27/11/1977

Căn cước công dân số : **0400 7700 0350** cấp ngày 11/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú : Số nhà 65, đường Lâm Thị Lam, tổ dân phố 1, Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.



2. Ông : **MAI HỒNG THANH**
Sinh ngày : 27/10/1975
Trích lục khai tử số : **108/TLKT-BS**
Nơi cấp : UBND Phường Đội Cung, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
cấp ngày 23/5/2019.

Do ông **MAI HỒNG THANH** chết sau ông **MAI NHẬT** nên hàng thừa kế thứ nhất của ông **MAI HỒNG THANH** được hưởng phần di sản thừa kế mà ông **MAI NHẬT** để lại gồm mẹ đẻ là bà **NGUYỄN THỊ THỊNH**, vợ **NGUYỄN THỊ THỰC ANH**, con **MAI THỰC KHÁNH CHI**, con **MAI ĐỨC TUẤN MINH**.

Bà : **NGUYỄN THỊ THỰC ANH**
Sinh ngày : 02/10/1976
Căn cước công dân số : **0400 7602 3067** cấp ngày 02/07/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú : Phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An
(Vợ ông **MAI HỒNG THANH**)

Bà : **MAI THỰC KHÁNH CHI**
Sinh ngày : 23/12/2003
Căn cước công dân số : **0403 0301 8431** cấp ngày 02/11/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú : Phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An
(Con ông **MAI HỒNG THANH**)

Ông : **MAI ĐỨC TUẤN MINH**
Sinh ngày : 16/9/2009
Căn cước công dân số : **0402 0900 3278** cấp ngày 23/03/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú : Căn hộ B1110, Đơn Nguyên B, Chung cư cao tầng Sunrise Building III – NO3A, Khu ĐTM Sài Đồng, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.
(Con ông **MAI HỒNG THANH**)

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo " Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất " số **Đ 336003**, số vào sổ cấp GCN **05537** do Ủy ban nhân dân Thành phố Vinh cấp ngày **14/6/2004**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 85
- Tờ bản đồ số : 16
- Địa chỉ thừa đất : Khối 6, Phường Đội Cung, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là Phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An).
- Diện tích : 91,70 m² (Bằng chữ: Chín mươi một phẩy bảy mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất ở
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Tài sản gắn liền với đất : Nhà 2 tầng, diện tích sàn 180, xây dựng năm 1990

IV. ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại **Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.**

Nay Văn phòng công chứng Bắc Trung Bộ, tỉnh Nghệ An xin thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản **trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết.** Những khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người người kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi Văn bản, thông báo về **Văn phòng công chứng Bắc Trung Bộ, số 213 đường Lê Duẩn, Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An**

Sau thời gian niêm yết nếu không nhận được khiếu nại tố cáo nào, Văn phòng công chứng Bắc Trung Bộ, tỉnh Nghệ An sẽ tiến hành hoàn tất thủ tục công chứng nội dung văn bản phân chia di sản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẮC TRUNG BỘ**
(Ký tên, đóng dấu)



**CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN THỎA**