

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGHỊ SƠN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 455/VPCCNS

Thanh Hóa, Ngày 30 tháng 06 năm 2026

V/v phối hợp niêm yết về việc tiếp nhận công chứng  
văn bản phân chia di sản



Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 30 tháng 06 năm 2026, Văn phòng Công chứng Nghị Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Hữu Tự trước khi chết thường trú tại Phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa.

**Người để lại di sản:**

Ông Lê Hữu Tự chết ngày: 19/6/2025, Theo trích lục khai tử bản sao số 1406/2025/TLKT-BS ngày 19/11/2025 do UBND phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa cấp.

Trước khi chết, ông Lê Hữu Tự không để lại di chúc.

**1. Di sản thừa kế:**

Di sản để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Lê Hữu Tự ;

1.1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BK 800813** do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/6/2012. Số vào sổ giấy chứng nhận CH00306/QSDĐ/CN . Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 823 - Tờ bản đồ số: 09
- Địa chỉ: Thôn Thanh Đông, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là tổ dân phố Thanh Đông Phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 161 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm sáu một mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 161 m<sup>2</sup> ;
- Hình thức sử dụng: riêng 161 m<sup>2</sup> ; Chung Không m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng

1.2. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BL 999749** do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/9/2012. Số vào sổ giấy chứng nhận CH00327/QSDĐ/CN . Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 824 - Tờ bản đồ số: 09
- Địa chỉ: Thôn Thanh Đông, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là tổ dân phố Thanh Đông Phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 161 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm sáu một mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 161 m<sup>2</sup> ;
- Hình thức sử dụng: riêng 161 m<sup>2</sup> ; Chung Không m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng

**3. Để xác minh đúng và đủ người thuộc hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Lê Hữu Tự và các vấn đề liên quan đến di sản thừa kế. Vậy, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia thực hiện phối hợp niêm yết công khai Thông báo**

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của phường Tĩnh Gia.

Xin trân trọng c  
**CÔNG CHỨNG**  
**CÔNG CHỨNG**  
**NGHI SƠ**  
P. ĐÀO DUYỆT: T. THANH HÒA

**CÔNG CHÚNG VIÊN**  
*Lê Duy Ngự*

Số: 454/VPCCNS-VT  
(V/v Niêm yết việc thụ lý công chứng  
Văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: - **UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.**

Ngày 30 tháng 06 năm 2026, Văn phòng Công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Hữu Tự trước khi chết thường trú tại Phường Đào Duy Từ tỉnh Thanh Hóa.

**Theo Hồ sơ yêu cầu công chứng:**

**A. Người để lại di sản:**

Ông *Lê Hữu Tự* chết ngày: 19/6/2025, Theo trích lục khai tử bản sao số 1406/2025/TLKT-BS ngày 19/11/2025 do UBND phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa cấp .

Trước khi chết, ông *Lê Hữu Tự* không để lại di chúc.

**B. Di sản.**

Di sản để lại là một phần quyền sử dụng đất:

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BK 800813** do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/6/2012. Số vào sổ giấy chứng nhận CH00306/QSDĐ/CN . Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 823 - Tờ bản đồ số: 09
- Địa chỉ: Thôn Thanh Đông, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là tổ dân phố Thanh Đông Phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 161 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm sáu một mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 161 m<sup>2</sup> ;
- Hình thức sử dụng: riêng 161 m<sup>2</sup> ; Chung Không m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng

2. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BL 999749** do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/9/2012. Số vào sổ giấy chứng nhận CH00327/QSDĐ/CN . Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 824 - Tờ bản đồ số: 09
- Địa chỉ: Thôn Thanh Đông, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là tổ dân phố Thanh Đông Phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 161 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm sáu một mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 161 m<sup>2</sup> ;
- Hình thức sử dụng: riêng 161 m<sup>2</sup> ; Chung Không m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng

