

Số: 229 /VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 02 năm 2026

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông
báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN Số: 225 Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia
Ngày: 07/12

Chuyên: Ngày 03 tháng 02 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận
Số và ký hiệu HS được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Căn về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa
thuận phân chia của ông Nguyễn Văn Thảo.

- Ông Nguyễn Văn Thảo, đã chết ngày 31/12/2024

Ông Nguyễn Văn Thảo và bà Nguyễn Thị Căn có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 638843**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1126 QSDĐ/54 do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 28/06/1994. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thảo. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất theo:

Theo Công văn số 1799/CNVPĐKĐĐ do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn cấp ngày 15/12/2025.

Theo quyết định số 54 QĐ/UBTG do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 28/06/1994 của về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn lập ngày 13/08/2025 tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 37 nay là tờ 78, diện tích hiện trạng đang sử dụng là 541,6 m² (Trong đó: 200,0 m² đất ở và 341,6 m² đất trồng cây lâu năm).

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Thảo và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thảo** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thảo

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.



Nguyễn Hữu Văn

Số: 228 /VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thảo)

Ngày 03 tháng 02 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Căn về việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thảo.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Nguyễn Văn Thảo.

1 - Ông: Nguyễn Văn Quân Sinh ngày: 10/10/1974
Căn cước công dân số: 038074018036 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021
Nơi thường trú: TDP Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của người để lại di sản.

2 - Bà: Nguyễn Thị Thanh Sinh ngày: 06/08/1969
Căn cước công dân số: 038169024307 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/06/2022
Nơi thường trú: TDP Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của người để lại di sản.

3 - Bà: Nguyễn Thị Nhân Sinh ngày: 10/07/1977
Căn cước công dân số: 038177031109 do Bộ công an cấp ngày: 23/09/2025
Nơi thường trú: Thôn Minh Thành 1, Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của người để lại di sản.

4 - Ông: Nguyễn Văn Biên Sinh ngày: 10/10/1978
Căn cước công dân số: 038078010070 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/09/2021
Nơi thường trú: TDP Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của người để lại di sản.

5 - Ông: Nguyễn Hoàng Long Sinh ngày: 06/03/2003
Căn cước công dân số: 038203034280 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 06/04/2023
Nơi thường trú: TDP Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
Là cháu của người để lại di sản. Là con của ông Nguyễn Văn Thủy.

6 - Ông: Nguyễn Hoàng Nhật
Sinh ngày: 20/06/2004



Căn cước công dân số: 038204006891 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 06/04/2023

Nơi thường trú: TDP Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là cháu của người để lại di sản. Là con của ông Nguyễn Văn Thủy.

7- Bà: Nguyễn Thị Căn Sinh ngày: 10/05/1950

Căn cước công dân số: 038150000375 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/09/2021

Nơi thường trú: TDP Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của người để lại di sản

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

Ông Nguyễn Văn Thảo và bà Nguyễn Thị Căn có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 638843**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1126 QSDĐ/54 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 28/06/1994. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thảo. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất theo:

Theo Công văn số 1799/CNVPĐKĐĐ do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn cấp ngày 15/12/2025.

Theo quyết định số 54 QĐ/UBTG do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 28/06/1994 của về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn lập ngày 13/08/2025 tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 37 nay là tờ 78, diện tích hiện trạng đang sử dụng là 541,6 m² (Trong đó: 200,0 m² đất ở và 341,6 m² đất trồng cây lâu năm).

2. Thông tin về người để lại di sản:

- Ông Nguyễn Văn Thảo, đã chết ngày 31/12/2024

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Nguyễn Văn

Thảo.

- Bố đẻ là ông: **Nguyễn Văn Bút** (Đã chết năm: 2007).

- Mẹ đẻ là bà: **Nguyễn Thị Chi** (Đã chết năm: 2004).

- Vợ là bà: **Nguyễn Thị Căn** Sinh ngày: 10/05/1950

Căn cước công dân số: 038150000375 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/09/2021

Nơi thường trú: TDP Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của người để lại di sản

- **Con (Có 05 người con):** Bà Nguyễn Thị Nhân, bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Văn Biên, ông Nguyễn Văn Quân và ông Nguyễn Văn Thủy

Ông Nguyễn Văn Thủy đã chết ngày 17/05/2022 theo Trích lục khai tử số: 79/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Hải Thanh cấp ngày 23/05/2022.

62
PHÒNG
CHỦ
A SỞ
- T. TH

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Thủy có 02 người con là Nguyễn Hoàng Long và Nguyễn Hoàng Nhật.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Văn Thảo khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Nguyễn Văn Thảo không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0976031846

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.

TUO TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Hữu Văn