

Số: 187/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông
báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN

Số: 217

Ngày: 4/2

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia.

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Ngày 28 tháng 01 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Mến về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia của ông Mai Xuân Truyền.

- Ông Mai Xuân Truyền, đã chết ngày 01/04/2017.

Di sản là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AM 993732, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00095/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 28 tháng 05 năm 2009, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Bắc Sơn, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trước đây là thôn Bắc Sơn, xã Hải Nhân, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Mai Xuân Truyền và bà Lê Thị Mến.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Mai Xuân Truyền và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Mai Xuân Truyền”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Mai Xuân Truyền.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Lê Thị Thuần Anh

Số: 186/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Mai Xuân Truyền).

Ngày 28 tháng 01 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Mến về việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Mai Xuân Truyền.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Mai Xuân Truyền:

1 - Bà: **Lê Thị Mến** Sinh ngày: 12/02/1959.

Căn cước công dân số: 038.159.006.787 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Bắc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của ông Mai Xuân Truyền.

2 - Bà: **Mai Thị Trình** Sinh ngày: 12/02/1979.

Căn cước công dân số: 038.179.004.022 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: TDP 16, phường Tân Dân, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Mai Xuân Truyền.

3 - Bà: **Mai Thị Hưng** Sinh ngày: 06/11/1981.

Căn cước công dân số: 038.181.034.735 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/09/2021.

Nơi thường trú: TDP Hồng Quang, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Mai Xuân Truyền.

4 - Ông: **Mai Xuân Đạo** Sinh ngày: 12/01/1984.

Căn cước số: 038.084.035.767 do Bộ công an cấp ngày: 10/09/2024.

Nơi thường trú: TDP Bắc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Mai Xuân Truyền.

5 - Bà: **Mai Thị Lý** Sinh ngày: 12/11/1986.

Căn cước công dân số: 038.186.027.040 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Bắc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Mai Xuân Truyền.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

1.1- Quyền sử dụng đất:



Ông Mai Xuân Truyền và bà Lê Thị Mến có tài sản chung là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AM 993732, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00095/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 28 tháng 05 năm 2009, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Bắc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trước đây là thôn Bắc Sơn, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Mai Xuân Truyền và bà Lê Thị Mến.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về người để lại di sản:

- Ông Mai Xuân Truyền, đã chết ngày 01/04/2017.

Trước khi chết, ông Mai Xuân Truyền không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Mai Xuân Truyền phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Mai Xuân Truyền:

3.1 - Bố đẻ là ông: Mai Xuân Dọc (Đã chết năm: 2009).

3.2 - Mẹ đẻ là bà: Đỗ Thị Quỳnh (Đã chết năm: 1967).

3.3 - Vợ là bà: Lê Thị Mến

3.4 - Con (Có 04 người con): Bà Mai Thị Trình, bà Mai Thị Hưng, ông Mai Xuân Đạo và bà Mai Thị Lý.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Mai Xuân Truyền khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Mai Xuân Truyền không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0982.384.929.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Lê Thị Thuần Anh