

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 97/TB/CCHH
"Về việc đề nghị niêm yết
thông báo số 96/TB-CCHH"

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 02 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia

ĐẾN Số: 218
Ngày: 02/2

Chuyên: Ngày 03/02/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Lê Văn Thanh** thường trú tại: Tổ dân phố Tiên Phong, Phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Về việc Thừa kế di sản của Lê Thị Khương chết để lại.

Bà **Lê Thị Khương** chết ngày 02/12/1995

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Tiên Phong, Xã Hải Hoà, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 778445**, vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số: 00130/QSDD/23 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 09/12/2005

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Khương và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc Phân chia di sản thừa kế của bà Lê Thị Khương tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc Phân chia di sản thừa kế của bà Lê Thị Khương theo quy định.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Nam

Số: 96/TB-VPCC

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia

Ngày 03/02/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hoà, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Thanh thường trú tại Tổ dân phố Tiên Phong, Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Bà **Lê Thị Khương** chết ngày 02/12/1995 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 523/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Hải Hoà cấp ngày 08/05/2023

Bà **Lê Thị Khương** trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện;

II. Người thừa kế quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD, Hộ chiếu số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Lê Văn Thanh	1933	038033005562	Chồng
02	Lê Văn Trị	1964	038064024478	Con đẻ
03	Lê Văn An	1966	038066025202	Con đẻ
04	Lê Thị Xuân	1969	038169030172	Con đẻ
05	Lê Thị Hương	1973	038173001047	Con đẻ
06	Lê Văn Phương	1976	038076015976	Con đẻ
07	Lê Thị Sáu	1980	038180026265	Con đẻ
08	Lê Văn Bửu	1984	038084031408	Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế

Bà **Lê Thị Khương** là chủ sử dụng một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Tiên Phong, Xã Hải Hoà, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 778445**, vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số: 00130/QSDĐ/23 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 09/12/2005

* Thông tin cụ thể về thừa đất trên như sau:

- Thừa đất số: **464**

- Tờ bản đồ số: **05**

- Diện tích: **1038 m²** (Bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1038 m²
+ Sử dụng chung:
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200 m²; Đất vườn 838 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thổ cư cũ

Văn phòng Công chứng Hải Hoà vì vậy, đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà theo địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0987470549) và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu UBND phường Tĩnh Gia không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của cá nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hoà sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Tĩnh Gia
- Lưu VPCC Hải Hoà



Lê Duy Nam