

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 101/CV-VPCC
"Về việc đề nghị phối hợp niêm
yết thông báo số 100/TB-VPCC"

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 02 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá

ĐẾN Số: 351 Ngày: 05/02/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Trần Thị Tươi thường trú tại: Tổ dân Chuyên:.....phố Thanh Xuyên, phường Hải Thanh, tỉnh Thanh Hóa

Số và ký hiệu HS:.....**Họ và tên của người để lại di sản**

Ông **Vũ Văn Bé** Sinh năm 1963

Đã chết ngày 04/11/2025 theo trích lục khai tử số 229/2025/TLKT do ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/11/2025.

Di sản thừa kế là: Toàn bộ thửa đất địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DD 747775** vào sổ cấp GCN số: CS 00356 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/11/2021.

Thông tin cụ thể về thửa đất:

- Thửa đất số: 455 - Tờ bản đồ số: 60
- Diện tích: 46,7 m² (Bằng chữ: Bốn mươi sáu phẩy bảy mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Vũ Văn Bé** và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia phối hợp niêm yết công khai "Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Vũ Văn Bé**" tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong thời hạn 15 ngày.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa để Văn phòng công chứng Hải Hòa có căn cứ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Vũ Văn Bé**.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Nam

Số: 100 /TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 05/02/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Trần Thị Tươi thường trú tại: Tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Hải Thanh, tỉnh Thanh Hóa Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Vũ Văn Bé Sinh năm 1963

Đã chết ngày 04/11/2025 theo trích lục khai tử số 229/2025/TLKT do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/11/2025.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Trần Thị Tươi	1965	038165019969	Vợ
02	Vũ Thị Thúy	1991	038191005263	Con đẻ
03	Vũ Văn Tùng	1992	038092029943	Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế

Toàn bộ thửa đất địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DD 747775** vào sổ cấp GCN số: CS 00356 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/11/2021.

Thông tin cụ thể về thửa đất:

- Thửa đất số: 455 - Tờ bản đồ số: 60

- Diện tích: 46,7 m² (Bằng chữ: Bốn mươi sáu phẩy bảy mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Văn phòng Công chứng Hải Hòa vì vậy, đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa theo địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia.

Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Hải Hòa không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Tĩnh Gia
- Lưu VPCC Hải Hòa



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Nam

