

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 720/CV - VPCC
"Về việc đề nghị niêm yết
thông báo số 719/TB-VPCC"

ĐẾN

Số: 12532
Ngày: 28/7

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 7 năm 2026

Chuyên:

Số và ký hiệu HS

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 24/7/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của ông **Phạm Văn Hải** thường trú tại : tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa Về việc phân chia di sản của ông Phạm văn Bông

Ông: **Phạm Văn Bông**

Sinh năm 1940

Đã chết ngày 10/10/1999 theo trích lục khai tử số 5400/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/7/2026

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 003363 vào sổ cấp GCN số: 00028 QSDĐ/....do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/12/1993.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 16
- Tờ bản đồ số: 01
- Diện tích: **484 m²** (bằng chữ: Bốn trăm tám bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất thổ cư: 200 m² Thổ canh 284 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế của ông Phạm văn Bông và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc phân chia di sản của ông Phạm văn Bông" tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của ông Phạm văn Bông theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



Lê Duy Nam

Số 719/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 24/7/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm văn Hải địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh gia, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

Ông: **Phạm Văn Bông**

Sinh năm 1940

Đã chết ngày 10/10/1999 theo trích lục khai tử số 5400/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/7/2026

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: TDP Trung Chính, phường tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CMND số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Phạm Thị Hân	1944	038144010790	Vợ
02	Phạm Văn Hải	1962	038062018039	Con đẻ
03	Phạm Văn Vân	1976	038076019738	Con đẻ
04	Phạm thị Thắm	1977	038177003118	Con đẻ
05	Phạm Thị Tươi	1983	038183004869	Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế

Ông **Phạm Văn Bông** là chủ sử dụng một phần thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Tiểu khu 3, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 003363 vào sổ cấp GCN số: 00028 QSDĐ/....do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/12/1993.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 16

- Tờ bản đồ số: 01

- Diện tích: **484 m²** (bằng chữ: Bốn trăm tám bốn mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất thổ cư: 200 m²

Thổ canh 284 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số nhà 609 Đường Quang Trung, Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VPCC Hải Hòa



Lê Duy Nam