

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LAM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 1014/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông
báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA	
ĐẾN	Số: 12649
	Ngày: 29/7
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Ngày 29 tháng 07 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Lâm về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia của ông Lê Đình San.

Ông Lê Đình San, đã chết ngày 15 tháng 03 năm 1995.

Di sản của ông Lê Đình San là một phần quyền sử dụng diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **Đ397236**, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00742 QSDĐ/114 do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 20 tháng 11 năm 2004, địa chỉ nơi có di sản: Thôn Yên Cầu, xã Bình Minh, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Nay là: Tổ dân phố Yên Cầu, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Lâm.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Đình San và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Đình San”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Đình San.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn

Số: 1013/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Đình San)

Ngày 29 tháng 07 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Lâm về việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Đình San

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Lê Đình San

1- Bà: Nguyễn Thị Lâm

Sinh ngày: 03/01/1960

Căn cước công dân số: 038160033550 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Yên Cầu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của ông Lê Đình San.

2 - Ông: Lê Đình Thư

Sinh ngày: 14/04/1989

Căn cước công dân số: 038089022401 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 21/06/2023.

Nơi thường trú: TDP Yên Cầu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Lê Đình San.

3 - Ông: Lê Đình Thái

Sinh ngày: 12/11/1992

Căn cước công dân số: 038092019666 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Yên Cầu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Lê Đình San.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

Di sản của ông Lê Đình San là một phần quyền sử dụng diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D397236**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00742 QSDĐ/114 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 20 tháng 11 năm 2004, địa chỉ nơi có di sản: Thôn Yên Cầu, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Nay là: Tổ dân phố Yên Cầu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Lâm.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về người để lại di sản:

- Ông Lê Đình San, đã chết ngày 15/03/1995 theo Trích lục khai tử số: 52/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày: 27/01/2026.

Trước khi chết, ông Lê Đình San không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Lê Đình San:

- Bố mẹ đẻ của ông Lê Đình San:

1- Ông: **Lê Đình Hường**

(Đã chết năm: 1986).

2- Bà: **Nguyễn Thị Thơm**

(Đã chết năm: 1987)

- Vợ của ông Lê Đình San:

Bà: **Nguyễn Thị Lâm**

Sinh ngày: 03/01/1960

Con của ông Lê Đình San (Có 02 người con): Ông Lê Đình Thư và ông Lê Đình Thái.

- Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Lê Đình San chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Lê Đình San không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0369866666

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn

