

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LÊ DUY VỄ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 757/CV-VPCCLDV

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 7 năm 2026

"V/v đề nghị phối hợp thực hiện
niêm yết"

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA	
ĐẾN	Số: 12736
	Ngày: 30/7
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi:

Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Văn phòng công chứng Lê Duy Vễ đã thụ lý và đang tiến hành thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để công chứng yêu cầu phân chia di sản của ông Nguyễn Đức Đông

Theo quy định của pháp luật, Văn phòng đã có thông báo niêm yết gửi Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia đề nghị phối hợp và thực hiện niêm yết tại Ủy ban nhân dân trong hạn 15 ngày làm việc. Hết thời hạn niêm yết đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia có thông báo bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Duy Vễ: Có hay không việc khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người thừa kế hoặc các vấn đề liên quan đến di sản thừa kế.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Vễ

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc thụ lý công chứng yêu cầu phân chia di sản của ông Nguyễn Đức Bồn và bà Nguyễn Thị Mận)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia

Ngày 29 tháng 7 năm 2026 Văn phòng công chứng Lê Duy Vễ, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Đức Đông về việc phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Đức Bồn và bà Nguyễn Thị Mận để lại

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của Ông Nguyễn Đức Đông

1. Bà: **Nguyễn Thị Hương** Sinh năm : 1961

CCCD : 038 161 010 673 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày : 19/07/2021

Địa chỉ thường trú tại: TDP Minh Phong, phường Tân Dân, tỉnh Thanh Hóa

2. Ông : **Nguyễn Đức Đông** Sinh năm : 1968

CCCD : 0381 068 041 722 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày : 15/08/2021

Địa chỉ thường trú tại: TDP Hải Nhân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

3. Bà : **Nguyễn Thị Phương** Sinh năm : 1977

Căn cước : 038 177 019 309 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày : 15/08/2021

Địa chỉ thường trú tại: TDP Hải Nhân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

4. Bà : **Nguyễn Thị Cấn** Sinh năm : 1958

CCCD : 038 158 017 979 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày : 15/08/2021

Địa chỉ thường trú tại: TDP Ngọc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá.

5. Ông: **Nguyễn Đức Thành** Sinh năm : 1996

CCCD : 038 096 020 533 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày : 21/03/2022

Địa chỉ thường trú tại: TDP Minh Phong, phường Tân Dân, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về Di sản:

* **Quyền sử dụng đất:** Ông Nguyễn Đức Bồn và bà Nguyễn Thị Mận chết để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất theo công văn số 400/TB-UBND về việc “Thông báo niêm yết công khai về việc mất trang 3 trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng mang tên ông Nguyễn Đức Bồn tại Tổ dân phố Minh Sơn, phường Tân Dân, tỉnh Thanh Hóa ngày 30/6/2026. Di sản để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất, số phát hành E 0121176, số vào sổ 000906/QSĐĐ ngày cấp 25/02/1995 theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 135/ĐĐCL-2026 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn cấp ngày 06/01/2026 Diện tích 1285,2 m² (Trong đó có: 200m² đất ODT; 1085,2m² đất HNK) thửa đất số 763; tờ bản đồ số 7

2. Thông tin về người để lại di sản:

Ông: **Nguyễn Đức Bồn**, sinh năm : 1924, chết ngày 03/5/1995, theo Trích lục khai tử số: 1170/2025/TLKT-BS do UBND phường Tân Dân cấp ngày 01/8/2025

Bà: **Nguyễn Thị Mận**, sinh năm : 1925, chết ngày 04/03/2016, theo Trích lục khai tử số: 1412/TLKT do UBND phường Tĩnh Gia cấp ngày 04/8/2025

Trước khi chết, ông Nguyễn Đức Bồn và bà Nguyễn Thị Mận không để lại di chúc

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của người để lại Di sản

* **Bố, mẹ của ông Nguyễn Đức Bồn**

- + Bố đẻ là ông: **Nguyễn Đức Việng**, Sinh năm : 3/1891, Chết ngày 19/3/1945
- + Mẹ đẻ là bà: **Bùi Thị Lữ**, Sinh năm : 6/1896, Chết ngày : 21/9/1948

* **Bố, mẹ của bà Nguyễn Thị Mận**

- + Bố đẻ là ông: **Nguyễn Văn Cam**, Sinh năm : 05/1890, Chết ngày 08/5/1946
- + Mẹ đẻ là bà: **Nguyễn Thị Miện**, Sinh năm : 10/1896, Chết ngày : 02/02/1984

* **Con của Nguyễn Đức Bồn và bà Nguyễn Thị Mận**

Gồm có: Bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Đức Đông, bà Nguyễn Thị Phương, bà Nguyễn Thị Cấn, ông Nguyễn Đức Khánh (đã chết)

Ông **Nguyễn Đức Khánh**, Sinh năm : 1962 ; Chết ngày 04/11/2012 theo Trích lục khai tử số: 1172/2025/TLKT-BS do UBND phường Tân Dân cấp ngày 01/8/2025

+ Vợ của ông **Nguyễn Đức Khánh** : Bà **Hồ Thị Biên** theo trích lục Quyết định dân sự số 08/TL-DS do Tòa án nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 15/03/2006

+ Con của ông **Nguyễn Đức Khánh** là ông **Nguyễn Đức Thành**

Tổng số người được quyền hưởng Di sản của ông **Nguyễn Đức Bồn** và bà **Nguyễn Thị Mận** theo pháp luật là: 05 người (Bằng chữ: Năm người)

Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông **Nguyễn Đức Bồn** và bà **Nguyễn Thị Mận** trước khi chết có để lại di chúc thừa kế về tài sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông **Nguyễn Đức Bồn** và bà **Nguyễn Thị Mận** không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, có bị hạn chế giao dịch, bị kê biên để đảm bảo thi hành án, ràng buộc bởi bất kỳ hợp đồng, giao dịch nào khác?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố Hải Ninh, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0982.819.603

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản thừa kế nêu trên.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
LÊ DUY VẼ**

**CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Vẽ**