

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LAM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 1018/CV-VPCCLS
Về việc: Đề nghị niêm yết

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 07 năm 2026



Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
- Ủy ban nhân dân phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 29 tháng 07 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa có tiếp nhận yêu cầu của ông Trần Văn Kỳ về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Thuon và bà Lê Thị Thê.

1- Ông Phạm Văn Thuon, đã chết ngày 29/07/1995 theo Trích lục khai tử số: 5728/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/07/2026.

2- Bà Lê Thị Thê, đã chết ngày 30/03/2008 theo Trích lục khai tử số: 2521/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/10/2025.

Trước khi chết, ông Phạm Văn Thuon và bà Lê Thị Thê không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

Di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Thuon và bà Lê Thị Thê theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0912150**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00608 QSDĐ/104 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 11 tháng 11 năm 1994, địa chỉ nơi có di sản : Tổ dân phố Tĩnh Hải, phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa trước đây là thôn Thắng Hải, xã Tĩnh Hải, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phạm Văn Thuon. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Phạm Văn Thuon và bà Lê Thị Thê và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên. Văn phòng công chứng Lam Sơn kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia và Ủy ban nhân dân phường Hải Bình tạo điều kiện thực hiện niêm yết công khai “Thông báo niêm yết (Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)” tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia và Ủy ban nhân dân phường Hải Bình trong thời hạn 15 ngày.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia và Ủy ban nhân dân phường Hải Bình có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia và Ủy ban nhân dân phường Hải Bình, chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.



Nguyễn Hữu Văn

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LAM SƠN**

Số: 1017/TB-VPCCLS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: - UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
- UBND phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 29 tháng 07 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá có tiếp nhận yêu cầu của ông Phạm Văn Kỳ về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Thuon và bà Lê Thị Thê.

Nội dung thông báo như sau:

A. Người để lại di sản:

1- Ông Phạm Văn Thuon, đã chết ngày 29/07/1995 theo Trích lục khai tử số: 5728/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/07/2026.

2- Bà Lê Thị Thê, đã chết ngày 30/03/2008 theo Trích lục khai tử số: 2521/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/10/2025.

Trước khi chết, ông Phạm Văn Thuon và bà Lê Thị Thê không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

B. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Phạm Văn Thuon và bà Lê Thị Thê:

➤ **Cha, mẹ của ông Phạm Văn Thuon:**

- Bố đẻ là ông: Phạm Văn Cọng (Đã chết năm 1952)

- Mẹ đẻ là bà: Lê Thị Mây (Đã chết năm 1957)

➤ **Cha, mẹ của bà Lê Thị Thê:**

- Bố đẻ là ông: Lê Thế Thích (Đã chết năm 1949)

- Mẹ đẻ là bà: Cao Thị Cứ (Đã chết năm 1954)

➤ **Ông Phạm Văn Thuon và bà Lê Thị Thê có 03 (ba) người con là:**

1 - Bà: PHẠM THỊ TUÂN Sinh ngày: 02/07/1952.

Căn cước công dân số: 038.152.013.687 cấp ngày: 15/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Tĩnh Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Phạm Văn Thuon và bà Lê Thị Thê.

2 - Ông: PHẠM VĂN KỲ Sinh ngày: 06/05/1954.

Căn cước công dân số: 038.054.001.389 cấp ngày: 22/04/2021.



Nơi thường trú: TDP Ngọc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Phạm Văn Thuon và bà Lê Thị Thê.

3 - Ông: **PHẠM THỊ TRÚ**

Sinh ngày: 03/06/1956.

Căn cước công dân số: 038.156.022.760 cấp ngày: 12/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Tĩnh Hải, phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài những người có tên nêu trên, không còn bất kỳ ai là người thừa kế theo quy định của pháp luật.

C. Danh mục di sản thừa kế:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0912150**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00608 QSDĐ/104 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 11 tháng 11 năm 1994, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Tĩnh Hải, phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa trước đây là thôn Thắng Hải, xã Tĩnh Hải, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phạm Văn Thuon.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Văn phòng công chứng Lam Sơn thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa và UBND phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 0369 866 666 hoặc 0976 031 846 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa, UBND phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định./.



Nguyễn Hữu Văn