

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số và ký hiệu HS

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Ngự

Số: 526/VPCCNS-TB
(V/v Niêm yết việc thụ lý công chứng
Văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 07 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: **UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.**

Ngày 28 tháng 07 năm 2026, Văn phòng Công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Phùng Văn Bàng. Trước khi chết thường trú tại thôn Thôn Thanh Nam, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.(nay là Tổ dân phố Thanh Nam, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)

Theo Hồ sơ yêu cầu công chứng:

A. Người để lại di sản:

Ông **Phùng Văn Bàng**, chết ngày: ...~~14~~.../...~~02~~.../2023, đăng ký khai tử tại ủy ban nhân dân phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo số: 18 ngày 14 tháng 2 năm 2023.

Trước khi chết, ông Phùng Văn Bàng không để lại di chúc.

B. Di sản:

Di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất của ông **Phùng Văn Bàng** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0633544** do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 21/06/1994. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00191 QSD Đ/49

- Thừa đất số:

- Tờ bản đồ số :

- Địa chỉ thừa đất: Thôn Thanh Nam, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.(nay là Tổ dân phố Thanh Nam, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích: **128 m²** (Bằng chữ: Một trăm hai tám mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

I. Bố mẹ của người để lại di sản:

- Bố đẻ của ông Phùng Văn Bàng là ông: Phùng Quang An ,chết năm 2017.

- Mẹ đẻ của ông Phùng Văn Bàng là bà :Lê Thị Ớt, chết năm:2018

II. Vợ của người để lại di sản

Bà : **LÊ THỊ XUÂN** Sinh ngày: 15/07/1962
CCCD số : 038162006941 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 10/05/2021.

Thường trú tại : Tổ dân phố Thanh Nam, phường Hải Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

II. Con của người để lại di sản:

1.Ông : **PHÙNG VĂN QUÂN** Sinh ngày: 01/01/1985
CCCD số : 038085050914 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 13/05/2023.

Thường trú tại : Tổ dân phố Thanh Nam, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2.Bà : **PHÙNG THỊ SANG** Sinh ngày: 15/01/1984

Căn cước số : 038184011837 cấp tại Bộ Công an ngày 05/11/2024.

Thường trú tại : Tổ dân phố Thanh Đình, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

3.Ông : **PHÙNG VĂN TUẤN** Sinh ngày: 20/10/1987



CCCD số : 038087017484 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 05/10/2022.
Thường trú tại : Tổ dân phố Thanh Nam, phường Hải Thanh, tỉnh Thanh Hóa.
4. Bà : **PHÙNG THỊ TÂM** Sinh ngày: 12/02/1995
CCCD số : 038195008615 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 06/06/2023.
Thường trú tại : Câu Đông, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa

Ngoài ra ông Phùng Văn Bằng không còn bất kỳ ai là người thừa kế di sản theo quy định của pháp luật.

Tổng số người thừa kế di sản của ông Phùng Văn Bằng là 05 (năm) người.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2024, Luật công chứng 2024, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP. Văn phòng công chứng Nghi Sơn thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của các ông bà có tên trên được hưởng di sản của ông Phùng Văn Bằng tại Công sở UBND phường Tĩnh Gia trong thời hạn 15 ngày. Trong thời hạn niêm yết, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Nghi Sơn - Tại Tổ dân phố Dự Quần, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa - Điện thoại 0942 979 059; và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo, Văn phòng công chứng Nghi Sơn sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của phường Tĩnh Gia.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận :

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Ngự