

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA**

Số: 741/CV-VPCC

"Về việc đề nghị phối hợp niêm
yết thông báo số 739/TB-VPCC"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 7 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá

ĐẾN Số: 12852
Ngày: 31/8/2026 Ngày 30/7/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Trần Thị Tươi thường trú tại: Thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Đồng Tâm, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

Họ và tên của người để lại di sản

Ông Nguyễn Đình Cương Sinh năm 1964

Đã chết ngày 24/8/2019 theo trích lục khai tử (bản sao) số 5444/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/7/2026.

Di sản thừa kế là: Một phần quyền sử dụng thửa đất địa chỉ: Xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0526808** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00275 QSDĐ/37 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 31/5/1994.

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 323 - Tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: 200 m² (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Đình Cương** và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia phối hợp niêm yết công khai "Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Đình Cương**" tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong thời hạn 15 ngày.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa để Văn phòng công chứng Hải Hòa có căn cứ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Đình Cương**.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Nam

Số: 739/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 30/7/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Trần Thị Tươi thường trú tại: Thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Đồng Tâm, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông **Nguyễn Đình Cường** Sinh năm 1964

Đã chết ngày 24/8/2019 theo trích lục khai tử (bản sao) số 5444/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/7/2026.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Phạm Thị Nhâm	1945	038145006137	Mẹ đẻ
02	Trần Thị Tươi	1969	038169005656	Vợ
03	Nguyễn Đình Dũng	1991	038091026774	Con đẻ
04	Nguyễn Đình Tiến	1999	038099006470	Con đẻ
05	Phạm Thị Nhâm	1945	038145006137	Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế

Một phần quyền sử dụng thửa đất địa chỉ: Xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0526808** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00275 QSDĐ/37 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/5/1994.

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 323 - Tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: 200 m² (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Văn phòng Công chứng Hải Hòa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa theo địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Hải Hòa không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Tĩnh Gia
- Lưu VPCC Hải Hòa



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Nam