

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LAM SON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Số: 12855
Ngày: 31/12

Chuyên: ...
Số và ký hiệu HS: ...

Số 1012/CV-VPCCLS

Về việc: Đề nghị niêm yết

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Ngày 29 tháng 7 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa có tiếp nhận yêu cầu của ông Mai Huy Tú về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Mai Huy Nhượng và bà Lê Thị Quỳnh.

1- Ông Mai Huy Nhượng, sinh năm: 1910, đã chết ngày 08 tháng 01 năm 1984 theo Trích lục khai tử số 3754/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia cấp ngày 10/06/2026.

2- Bà Lê Thị Quỳnh, sinh năm: 1917, đã chết ngày 07 tháng 01 năm 2003 theo Trích lục khai tử số 3752/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia cấp ngày 10/06/2026.

Di sản là toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **D0526966**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: **00582QSDĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 15 tháng 5 năm 1995.; Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Hải Nhân, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là: thôn Thượng Nam, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Lê Thị Quỳnh. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 01/06/2001 đã thừa kế cho cháu toàn bộ diện tích đất thổ cư tại tờ bản đồ số 04 thửa 203.

Để xác định đúng và đủ người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Mai Huy Nhượng và bà Lê Thị Quỳnh và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thực hiện niêm yết công khai “Thông báo niêm yết (Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)” tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong thời hạn 15 ngày.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.



Nguyễn Hữu Văn

Số: 1011/TB-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)

Ngày 29 tháng 7 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa có tiếp nhận yêu cầu của ông Mai Huy Tú về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Mai Huy Nhượng và bà Lê Thị Quỳnh.

Nội dung thông báo như sau:

A. Người để lại di sản:

1- Ông Mai Huy Nhượng, sinh năm: 1910, đã chết ngày 08 tháng 01 năm 1984 theo Trích lục khai tử số 3754/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 10/06/2026.

2- Bà Lê Thị Quỳnh, sinh năm: 1917, đã chết ngày 07 tháng 01 năm 2003 theo Trích lục khai tử số 3752/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 10/06/2026.

Trước khi chết, ông Mai Huy Nhượng và bà Lê Thị Quỳnh không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

B. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản: Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Mai Huy Nhượng và bà Lê Thị Quỳnh:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản:

1 - Cha mẹ đẻ của ông Mai Huy Nhượng:

- Cha đẻ là ông: Mai Huy Dung (Đã chết năm 1980)

- Mẹ đẻ là bà: Lê Thị Phụng (Đã chết năm 1990)

2 - Cha mẹ đẻ của bà Lê Thị Quỳnh:

- Cha đẻ là ông: Lê Hữu Vát (Đã chết năm 1989)

- Mẹ đẻ là bà: Nguyễn Thị Phiên (Đã chết năm 1995)

II. Vợ/chồng của người để lại di sản:

Ông Mai Huy Nhượng và bà Lê Thị Quỳnh là vợ chồng.

III. Con của người để lại di sản:

Con (Có 03 người con): Bà Mai Thị Cử, ông Mai Huy Tú và ông Mai Huy Hàn.

1- Ông: Mai Huy Tú Sinh ngày: 17/05/1955

Căn cước công dân số: 038055017639 cấp ngày 10/08/2021.

Nơi cư trú: Tổ dân phố Hải Nhân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

2 - Ông: Mai Huy Hàn Sinh ngày: 02/10/1956

Căn cước công dân số: 038056004370 cấp ngày 15/03/2021.

Nơi cư trú: Tổ dân phố Hải Nhân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

* Bà Mai Thị Cử đã chết ngày 05/12/2009, trước khi chết có chồng là ông Cao Đức Trâm và hai người con là bà Cao Thị Tâm và ông Cao Đức Toàn.

1- Ông: **Cao Đức Trâm**

Sinh ngày: 24/10/1947

Căn cước công dân số: 038047002173 cấp ngày 10/08/2021.

Nơi cư trú: Tổ dân phố Văn Trai, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là chồng của bà Mai Thị Cử, bà Mai Thị Cử là con của ông Mai Huy Nhượng và bà Lê Thị Quynh.

2- Bà: **Cao Thị Tâm**

Sinh ngày: 10/09/1977

Căn cước công dân số: 038177032236 cấp ngày 27/08/2021.

Nơi cư trú: Tổ dân phố Nhân Hòa, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của bà Mai Thị Cử, bà Mai Thị Cử là con của ông Mai Huy Nhượng và bà Lê Thị Quynh.

3 – Ông: **Cao Đức Toàn**

Sinh ngày :10/08/1984

Căn cước số: 038084003890 cấp ngày 30/10/2024.

Nơi cư trú: Tổ dân phố Văn Trai, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của bà Mai Thị Cử, bà Mai Thị Cử là con của ông Mai Huy Nhượng và bà Lê Thị Quynh.

Ngoài những người có tên nêu trên, không còn bất kỳ ai là người thừa kế theo quy định của pháp luật.

C. Danh mục di sản thừa kế:

1. Quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **D0526966**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: **00582QSDĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 15 tháng 5 năm 1995; Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Hải Nhân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là: thôn Thượng Nam, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Lê Thị Quynh. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 01/06/2001 đã thừa kế cho cháu toàn bộ diện tích đất thổ cư tại tờ bản đồ số 04 thửa 203.

Văn phòng công chứng Lam Sơn thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0369 866 666 hoặc 0976 031 846 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản,

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật./.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn

