

VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG LAM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 283/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 02 năm 2026.

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

**ĐẾN** Số: 553

Ngày: 10/2

Chuyên: .....

Số và ký hiệu HS: .....

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông báo

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia.

Ngày 09 tháng 02 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Chinh về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia của ông Nguyễn Hữu Khiết.

Ông Nguyễn Hữu Khiết đã chết ngày 05/05/2015.

Di sản là 1/2 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 993749, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00070/QSDD do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 28 tháng 05 năm 2009; Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Khánh Vân, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Trước đây là: Thôn Khánh Vân, xã Hải Nhân, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên: Bà Nguyễn Thị Chinh và ông Nguyễn Hữu Khiết.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Hữu Khiết và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai “**Thông báo về việc thụ lý niêm yết công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Hữu Khiết**” tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Hữu Khiết

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.



Lê Thị Thuần Anh

Số: 282/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 02 năm 2026.

## THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Hữu Khiết)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Ngày 09 tháng 02 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Chinh về việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Hữu Khiết.

**Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Nguyễn Hữu Khiết:**

**1 - Bà NGUYỄN THỊ CHINH** Sinh ngày: 16/12/1965  
CCCD: 038.165.001.674 do cấp ngày: 24/11/2025.

Nơi thường trú: TDP Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

*Là vợ của ông Nguyễn Hữu Khiết.*

**2 - Bà NGUYỄN THỊ CHIẾN** Sinh ngày: 23/03/1990

Căn cước công dân số: 038.190.043.005 cấp ngày: 11/08/2021

Nơi thường trú: TDP Vạn Thắng 2, phường Đào Duy Từ, Thanh Hóa.

*Là con của ông Nguyễn Hữu Khiết.*

**3 - Ông NGUYỄN HỮU CƯỜNG** Sinh ngày: 17/04/1991

Căn cước công dân số: 038091018947 cấp ngày: 19/02/2022

Nơi thường trú: TDP Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

*Là con của ông Nguyễn Hữu Khiết.*

**4 - Ông NGUYỄN HỮU CƯƠNG** Sinh ngày: 17/12/1992

Căn cước số: 038.092.004.592 cấp ngày: 03/10/2024

Nơi thường trú: TDP Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

*Là con của ông Nguyễn Hữu Khiết.*

**5 - Bà NGUYỄN THỊ LIÊN** Sinh ngày: 03/06/1950

Căn cước công dân số: 038.150.022.379 cấp ngày: 15/08/2021

Nơi thường trú: Phú Hưng, xã Công Chính, Thanh Hóa.

*Là chị gái của ông Nguyễn Hữu Khiết.*

**6 - Bà NGUYỄN THỊ KHIỂN** Sinh ngày: 20/03/1961

Căn cước công dân số: 038.161.021.938 cấp ngày: 07/01/2022

Nơi thường trú: TDP Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

*Là chị gái của ông Nguyễn Hữu Khiết.*

**7 - Bà NGUYỄN THỊ THÊM** Sinh ngày: 16/01/1969

Căn cước công dân số: 038.169.021.532 cấp ngày: 15/08/2021

Nơi thường trú: Thôn Trung Sơn, xã Trung Chính, Thanh Hóa.

*Là em gái của ông Nguyễn Hữu Khiết.*

**8 - Bà NGUYỄN THỊ HẠNH** Sinh ngày: 20/09/1958

Căn cước công dân số: 038.158.015.113 cấp ngày: 03/09/2021

Nơi thường trú: TDP Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

*Là chị dâu của ông Nguyễn Hữu Khiết. Là con ông Nguyễn Hữu Liễn. Ông Nguyễn Hữu Liễn là anh trai của ông Nguyễn Hữu Khiết.*

**9 - Ông NGUYỄN HỮU VIỆT** Sinh ngày: 20/12/1981

Căn cước công dân số: 038.081.006.665 cấp ngày: 07/02/2022

Nơi thường trú: TDP Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

*Là cháu của ông Nguyễn Hữu Khiết. Là con ông Nguyễn Hữu Liễn.*

**10 - Ông NGUYỄN HỮU TRIỀU** Sinh ngày: 28/07/1984

Căn cước số: 038.084.043.982 cấp ngày: 16/09/2024

Nơi thường trú: Tổ 20, khu phố 37, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai

*Là cháu của ông Nguyễn Hữu Khiết. Là con ông Nguyễn Hữu Liễn.*

**11 - Ông NGUYỄN HỮU NGÂN** Sinh ngày: 27/09/1985

Căn cước số: 038.085.027.841 cấp ngày: 09/10/2025

Nơi thường trú: TDP Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

*Là cháu của ông Nguyễn Hữu Khiết. Là con ông Nguyễn Hữu Liễn.*

**12 - Bà NGUYỄN THỊ BÍCH** Sinh ngày: 16/12/1987

Căn cước công dân số: 038.187.045.627 cấp ngày: 03/09/2021

Nơi thường trú: TDP Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

*Là cháu của ông Nguyễn Hữu Khiết. Là con ông Nguyễn Hữu Liễn.*

**13 - Ông NGUYỄN HỮU DUY** Sinh ngày: 05/05/1990

Căn cước công dân số: 038.090.025.355 cấp ngày: 05/04/2021

Nơi thường trú: Thôn Làng Yang, xã Iahrung, Gia Lai.

*Là cháu của ông Nguyễn Hữu Khiết. Là con ông Nguyễn Hữu Liễn.*

**14 - Ông NGUYỄN HỮU KHANG** Sinh ngày: 08/03/1994

Căn cước công dân số: 038.094.020.055 cấp ngày: 14/02/2023.

Nơi thường trú: TDP Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

*Là cháu của ông Nguyễn Hữu Khiết. Là con ông Nguyễn Hữu Liễn.*

### **Nội dung thông báo như sau:**

#### **1. Thông tin về di sản:**

Ông Nguyễn Hữu Khiết và bà Nguyễn Thị Chinh có tài sản chung là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AM 993749**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H00070/QSĐĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 28 tháng 05 năm 2009; Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (*Trước đây là: Thôn Khánh Vân, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa*). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên: Bà Nguyễn Thị Chinh và ông Nguyễn Hữu Khiết. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **2. Thông tin về người để lại di sản:**

Ông Nguyễn Hữu Khiết và bà Nguyễn Thị Chinh là vợ chồng theo Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số: 464/2025/UBND – XNTTHN do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 29/11/2025.

Ông Nguyễn Hữu Khiết đã chết ngày 05/05/2015 theo Trích lục khai tử số: 1586/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 23/09/2025.

Được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa theo Số: 36/2015 ngày 08/05/2015.

Nơi cư trú cuối cùng của ông Nguyễn Hữu Khiết trước khi chết là: Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, ông Nguyễn Hữu Khiết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

**3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Nguyễn Hữu Khiết:**

**3.1. - Bố đẻ là ông: Nguyễn Hữu Cầu** (Đã chết năm: 1986).

Ông Nguyễn Hữu Cầu đã chết ngày 09/04/1986 theo Trích lục khai tử số: 161/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 22/10/2025.

**3.2 - Mẹ đẻ là bà: Lê Thị Lan** (Đã chết năm: 2017).

Bà Lê Thị Lan đã chết ngày 12/10/2017 theo Trích lục khai tử số: 2445/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 23/09/2025. Được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa theo Số: 91/2017 ngày 12/10/2017.

Bà Lê Thị Lan chết sau ông Nguyễn Hữu Khiết. Người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của bà Lê Thị Lan: Bà Nguyễn Thị Liên, bà Nguyễn Thị Khiển, bà Nguyễn Thị Thêm và ông Nguyễn Hữu Liên (Đã chết năm 2022).

Ông Nguyễn Hữu Liên đã chết ngày 05/08/2022 theo Trích lục khai tử số: 69/2022/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hải Nhân cấp ngày 05/08/2022.

Trước khi chết, ông Nguyễn Hữu Liên có vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh và 06 người con gồm: Ông Nguyễn Hữu Việt, ông Nguyễn Hữu Triều, ông Nguyễn Hữu Ngân, bà Nguyễn Thị Bích, ông Nguyễn Hữu Duy và ông Nguyễn Hữu Khang.

**3.3. - Vợ là bà: Nguyễn Thị Chinh**

**3.4 - Con (Có 03 người con):** Bà Nguyễn Thị Chiến, ông Nguyễn Hữu Cường và ông Nguyễn Hữu Cương.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Hữu Khiết khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?
2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Nguyễn Hữu Khiết không?
3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

**Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0982.384.929.**

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

