

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LAM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 274/CV-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 02 năm 2026.

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông
báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN

Số: 554 Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Ngày: 10/2

Chuyên: Ngày 05 tháng 02 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của ông Lê Văn Sơn về việc yêu cầu thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận cử người đại diện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với di sản của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh.

Số và ký hiệu HS:

Ông Lê Văn Phú đã chết ngày 09/02/2007.

Bà Bùi Thị Chanh đã chết ngày 16/02/2019.

Di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất theo ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Báo cáo số 14/BC-KTHTĐT do Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia cấp ngày 04 tháng 02 năm 2026, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Thanh Đông, phường Tỉnh Gia tỉnh Thanh Hóa. Theo Đo đạc hiện trạng thửa đất số: 01/ĐĐHT/2026 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang thực hiện ngày 06/01/2026, khu đất thuộc tờ bản đồ số: 21 (Là tờ bản đồ số: 107, phường Tỉnh Gia), thửa đất số 205, Bản đồ địa chính phê duyệt năm 2020, diện tích 261,6 m² ghi tên ông Lê Văn Sơn (Ông Lê Văn Sơn là cháu ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh).

Đề xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo" về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận cử người đại diện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với di sản của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng Văn bản thỏa thuận cử người đại diện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với di sản của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
LAM SƠN

Lê Thị Thuần Anh

Số: 273/TB-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 02 năm 2026.

THÔNG BÁO

(Về việc: Thỏa thuận cử người đại diện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với di sản của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia

Ngày 05 tháng 02 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của ông Lê Văn Sơn về việc lập Văn bản thỏa thuận cử người đại diện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với di sản của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh:

1- Bà: **Lê Thị Hoa** Sinh ngày: 10/09/1964

Căn cước số: 038164.017.707 cấp ngày: 21/07/2025

Nơi thường trú: TDP Thanh Đông, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh.

2- Bà: **Lê Thị Lập** Sinh ngày: 07/07/1970

Căn cước công dân số: 038170.003.183 cấp ngày: 20/08/2021

Nơi thường trú: TDP Thanh Đình, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh.

3- Bà: **Trần Thị Lý** Sinh ngày: 06/06/1960

Căn cước công dân số: 038160.012.075 cấp ngày: 01/05/2021

Nơi thường trú: P14 dãy 2, nhà 9, phường Khuong Đình, Hà Nội.

Là con dâu của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh. Là vợ ông Lê Văn Dũng. Ông Lê Văn Dũng là con của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh. Ông Lê Văn Dũng đã chết ngày 25/01/2010.

4- Ông: **Lê Văn Quang** Sinh ngày: 24/08/1984

Căn cước công dân số: 038084028036 cấp ngày: 24/11/2025

Nơi thường trú: TDP Thanh Xuyên, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là cháu của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh. Là con ông Lê Văn Dũng.

5- Bà: **Lê Thị Liên** Sinh ngày: 26/03/1983

Căn cước công dân số: 038.183.016.427 cấp ngày: 11/08/2021

Nơi thường trú: TDP Thanh Xuyên, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là cháu của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh. Là con ông Lê Văn Dũng.

6- Ông: **Lê Văn Sơn** Sinh ngày: 11/11/1986

Căn cước công dân số: 038086010410 cấp ngày: 11/08/2021

Nơi thường trú: TDP Thanh Đông, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là cháu của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh. Là con ông Lê Văn Dũng.

7- Ông: **Lê Văn Thu** Sinh ngày: 27/03/1989

Căn cước công dân số: 038089016729 cấp ngày: 15/02/2022



Nơi thường trú: TDP Thanh Đông, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
 Là cháu của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh. Là con ông Lê Văn Dũng.

8- Ông: Lê Văn Đông Sinh ngày: 26/01/1993

Căn cước công dân số: 038.093.009849 cấp ngày: 11/08/2021

Nơi thường trú: TDP Thanh Đông, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là cháu của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh. Là con ông Lê Văn Dũng.

9- Bà: Hồ Thị Hương Sinh ngày: 03/03/1966

Căn cước công dân số: 038.166.006.765 cấp ngày: 11/08/2021

Nơi thường trú: TDP Thanh Đông, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con dâu của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh. Là vợ ông Lê Văn Hòa. Ông Lê Văn Hòa là con của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh. Ông Lê Văn Hòa đã chết ngày 05/11/2021.

10- Ông: Lê Văn Long Sinh ngày: 16/02/1991

Căn cước công dân số: 038091041982 cấp ngày: 15/08/2021

Nơi thường trú: TDP Thanh Đông, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là cháu của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh. Là con ông Lê Văn Hòa.

11- Ông: Lê Văn Vũ Sinh ngày: 22/02/1993

Căn cước công dân số: 038.093.025.546 cấp ngày: 20/09/2021

Nơi thường trú: TDP Thanh Đông, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là cháu của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh. Là con ông Lê Văn Hòa.

11- Bà: Lê Thị Ánh Sinh ngày: 22/09/2002

Căn cước công dân số: 038.302.012.586 cấp ngày: 02/07/2021

Nơi thường trú: TDP Thanh Đông, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là cháu của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh. Là con ông Lê Văn Hòa.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

Ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Báo cáo số 14/BC-KTHTĐT do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 04 tháng 02 năm 2026, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Thanh Đông, phường Tĩnh Gia tỉnh Thanh Hóa. Theo Đo đạc hiện trạng thửa đất số: 01/ĐĐHT/2026 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang thực hiện ngày 06/01/2026, khu đất thuộc tờ bản đồ số: 21 (Là tờ bản đồ số: 107, phường Tĩnh Gia), thửa đất số 205, Bản đồ địa chính phê duyệt năm 2020, diện tích 261,6 m² ghi tên ông Lê Văn San (Ông Lê Văn San là cháu ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh).

Theo Bản đồ địa chính phường Hải Thanh năm 1998, khu đất thuộc tờ bản đồ số: 21, thửa đất số: 124, diện tích: 275 m², sổ mục kê mang tên ông Lê Văn Phú

Bản đồ địa chính phê duyệt năm 2020, khu đất thuộc tờ bản đồ số: 21, thửa đất số: 205, diện tích 276,5 m², loại đất ODT+CLN, sổ mục kê mang tên bà Bùi Thị Chanh.

Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất nêu trên của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh đã sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980.

2. Thông tin về người để lại di sản:

2.1- Ông Lê Văn Phú, đã chết ngày 09/02/2007 theo Trích lục khai tử số: 356/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 26/12/2025.



2.2- Bà Bùi Thị Chanh, đã chết ngày 16/02/2019 theo Trích lục khai tử số: 5138/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 24/12/2025.

Trước khi chết, ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh:

- Bố mẹ đẻ của ông Lê Văn Phú:
- Bố đẻ là ông: Lê Văn Dung (Đã chết năm 1946)
- Mẹ đẻ là bà: Trần Thị Đông (Đã chết năm 1947)
- Bố mẹ đẻ của bà Bùi Thị Chanh:
- Bố đẻ là ông: Bùi Hữu Đôn (Đã chết năm 1942)
- Mẹ đẻ là bà: Vũ Thị Luyến (Đã chết năm 1947)
- Con (Có 04 người con) gồm: Ông Lê Văn Dũng (Đã chết), bà Lê Thị Hoa, ông Lê Văn Hòa (Đã chết) và bà Lê Thị Lập.

Ông Lê Văn Dũng trước khi chết có vợ là bà Trần Thị Lý và 05 người con gồm: Ông Lê Văn Quang, bà Lê Thị Liên, ông Lê Văn San, ông Lê Văn Thu và ông Lê Văn Đông.

Ông Lê Văn Hòa trước khi chết có vợ là bà Hồ Thị Hương và 03 người con gồm: Ông Lê Văn Long, ông Lê Văn Vũ và bà Lê Thị Ánh.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0982.384.929.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc thỏa thuận cử người đại diện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với di sản của ông Lê Văn Phú và bà Bùi Thị Chanh nêu trên.



Lê Thị Thuần Anh