

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LAM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 299/CV-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 02 năm 2026

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông
báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN Số: 555 Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia
Ngày: 10/2

Chuyên: Ngày 10 tháng 02 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận
Số và ký hiệu HS: được yêu cầu của bà Lê Thị Hảo về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận
phân chia của ông Nguyễn Đình Mẫn.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Ngày 10 tháng 02 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Hảo về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia của ông Nguyễn Đình Mẫn.

- Ông Nguyễn Đình Mẫn, đã chết ngày 23/09/2017

Hộ bà Lê Thị Hảo có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 361427, số vào sổ cấp GCN: 01015 QSDĐ/114 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 20 tháng 11 năm 2004, Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước là: Thôn Đông Yên, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên: Hộ bà Lê Thị Hảo.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Đình Mẫn và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai “**Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Mẫn**” tại Ủy ban nhân dân Tĩnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Mẫn.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.



Nguyễn Hữu Văn

Số: 298/TB-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Mẫn)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia

Ngày 10 tháng 02 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Hảo về việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Mẫn

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Nguyễn Đình Mẫn.

1-Bà: **Lê Thị Hảo** Sinh ngày : 10/04/1957
CCCD:038157023269 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 03/06/2022.
Nơi thường trú: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
Là vợ của người để lại di sản

2-Ông: **Nguyễn Đình Minh** Sinh ngày : 16/01/1980
CCCD:038080003893 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày : 17/08/2022
Nơi thường trú: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của người để lại di sản

3-Bà: **Nguyễn Thị Thủy** Sinh ngày : 05/08/1981
CCCD:038181012991 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày : 07/02/2022
Nơi thường trú: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
Là con của người để lại di sản

4-Bà: **Nguyễn Thị Hương** Sinh ngày : 25/12/1983
CCCD:038183008055 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày : 04/03/2024
Nơi thường trú: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
Là con của người để lại di sản

5 -Ông: **Nguyễn Đình Miên** Sinh ngày : 05/08/1993
CCCD:038093002890 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày : 07/02/2022
Nơi thường trú: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
Là con của người để lại di sản

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

Hộ bà Lê Thị Hảo có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 361427**, số vào sổ cấp GCN: 01015 QSDĐ/114 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 20 tháng 11 năm 2004, Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước là: Thôn Đông Yên, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên: Hộ bà Lê Thị Hảo.

2. Thông tin về người để lại di sản:



- Ông Nguyễn Đình Mẫn, đã chết ngày 23/09/2017 theo Trích lục khai tử số: 830/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 09/02/2026.

Trước khi chết, ông Nguyễn Đình Mẫn không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Nguyễn Đình Mẫn:

3.1 - Bố đẻ là ông Nguyễn Đình Lạn (Đã chết năm: 1983).

3.2 - Mẹ đẻ là bà: Phạm Thị Hình (Đã chết năm: 2017).

3.3 - Vợ là bà: Lê Thị Hảo

3.4 - Con (Có 04 người con): ông Nguyễn Đình Minh, ông Nguyễn Đình Miên, bà Nguyễn Thị Thủy, bà Nguyễn Thị Hương

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Đình Mẫn khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Nguyễn Đình Mẫn không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0982.384.929.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.

TU QUẢN TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn