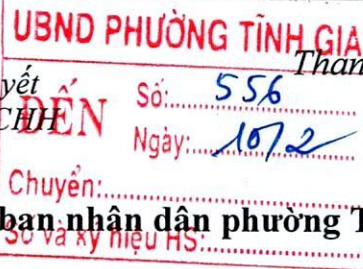


VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 107/CV-CCHH

"Về việc đề nghị niêm yết  
thông báo số 106/TB-CCHH  
ngày 06/02/2026"



Thanh Hóa, ngày 06 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 06/02/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Thỏa thuận Phân chia Di sản của ông Lê Doãn Thành thường trú tại : tổ dân phố Văn Nhân, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa Về việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Doãn Khôn và bà Lê Thị Khiên

Ông: **Lê Doãn Khôn**

Sinh năm 1941

Đã chết ngày 26/01/2022 theo trích lục khai tử số 12/2022/TLKT do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/01/2022

Bà: **Lê Thị Khiên**

Sinh năm 1935

Đã chết ngày 11/6/2022 theo trích lục khai tử số 50/2022/TLKT do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/6/2022

Di sản thừa kế là: quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Văn Nhân, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Văn Nhân, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 341361 vào sổ cấp GCN số: H 00372/QSDD/1280 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/11/2008

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 28 - Tờ bản đồ số: 23D
- Diện tích: 577 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Năm trăm bảy bảy mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 577 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

\* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Doãn Khôn và bà Lê Thị Khiên

và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Doãn Khôn và bà Lê Thị Khiên" tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Doãn Khôn và bà Lê Thị Khiên

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Nam

Số: 106/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 02 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 06/02/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Doãn Thành, thường trú: Tổ dân phố Văn Nhân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

#### I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông: **Lê Doãn Khôn**

Sinh năm 1941

Đã chết ngày 26/01/2022 theo trích lục khai tử số 12/2022/TLKT do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/01/2022

Bà: **Lê Thị Khiên**

Sinh năm 1935

Đã chết ngày 11/6/2022 theo trích lục khai tử số 50/2022/TLKT do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/6/2022

#### II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	<b>Lê Doãn Ân</b>	1961	038061022252	Con đẻ
02	<b>Lê Thị Nghi</b>	1965	038165023036	Con đẻ
03	<b>Lê Đoàn Thành</b>	1966	038066005378	Con đẻ
04	<b>Lê Thị Lực</b>	1974	038174011045	Con đẻ

#### III. Danh mục di sản thừa kế

Ông Lê Doãn Khôn và bà Lê Thị Khiên là chủ sử dụng: thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Văn Nhân, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Văn Nhân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AM 341361** vào sổ cấp GCN số: H 00372/QSDD/1280 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/11/2008

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 28
- Tờ bản đồ số: 23D
- Diện tích: 577 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Năm trăm bảy bảy mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 577 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- \* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số nhà 609 Đường Quang Trung, Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VPCC Hải Hòa



*Lê Duy Nam*