

VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 116/TB/CCHH  
"Về việc đề nghị niêm yết  
thông báo số 115/TB-CCHH"

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 02 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia

ĐẾN Số: 557  
Ngày: 10/2/2026  
Chuyên: hồ sơ công chứng  
Số và ký hiệu: 1072

Ngày 10/02/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Liên** (chết) ở địa chỉ: Tổ dân phố Xuân Tiên, Phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Về việc Thừa kế di sản của ông **Lê Văn Dụ** và bà **Nguyễn Thị Vạn** chết để lại.

Ông **Lê Văn Dụ** chết ngày 13/5/2001

Bà **Nguyễn Thị Vạn** chết ngày 10/01/1979

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Xuân Tiên, xã Hải Thanh, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tổ dân phố Xuân Tiên, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá). theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0638687**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00483/QSDD/50 do ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/6/1994

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Văn Dụ** và bà **Nguyễn Thị Vạn** và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc Phân chia di sản thừa kế của ông **Lê Văn Dụ** và bà **Nguyễn Thị Vạn** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc Phân chia di sản thừa kế của ông **Lê Văn Dụ** và bà **Nguyễn Thị Vạn** theo quy định.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Lê Duy Nam*

Số: 115/TB-VPCC

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 02 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

**Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia**

Ngày 10/02/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hoà, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Liên thường trú tại Tổ dân phố Xuân Tiến, Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

### I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông **Lê Văn Dụ** chết ngày 13/5/2001 theo Trích lục khai tử số 176/2020/TTKT do ủy ban nhân dân phường Hải Thanh cấp ngày 21/10/2020

Bà **Nguyễn Thị Vạn** chết ngày 10/01/1979 theo Trích lục khai tử số 1177/2020/TTKT do ủy ban nhân dân phường Hải Thanh cấp ngày 21/10/2020

Ông **Lê Văn Dụ** và bà **Nguyễn Thị Vạn** trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện;

### II. Người thừa kế quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD, Hộ chiếu số	Quan hệ với người để lại di sản
01	<b>Nguyễn Thị Liên</b>	1979	038179035663	Con dâu
02	<b>Lê Thị Như</b>	1998	038198001937	Cháu
03	<b>Lê Văn Liệu</b>	2003	038203013151	Cháu
04	<b>Lê Văn Tuấn</b>	2008	038208003646	Cháu
05	<b>Lê Văn Duẩn</b>	2010	038210024187	Cháu
06	<b>Lê Văn Quý</b>	2016	038216010538	Cháu
07	<b>Nguyễn Thị Hiền</b>	1962	038162002542	Con đẻ
08	<b>Lê Thị Từ</b>	1970	038170030853	Con đẻ
09	<b>Trần Thị Lý</b>	1956	038156019195	Con dâu
10	<b>Lê Văn Trọng</b>	1977	038077010866	Cháu
11	<b>Lê Văn Kính</b>	1975	038075022786	Cháu

### III. Danh mục di sản thừa kế

Ông **Lê Văn Dụ** và bà **Nguyễn Thị Vạn** là chủ sử quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Xuân Tiến, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tổ dân phố Xuân Tiến, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá). theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0638687**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00483/QSĐĐ/50 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/6/1994

\* *Thông tin cụ thể về thửa đất trên như sau:*

- Thửa đất số: ..... - Tờ bản đồ số: .....
- Diện tích: **290 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m<sup>2</sup> Đất vườn: 90 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài Đất vườn: Lâu dài

Văn phòng Công chứng Hải Hoà vì vậy, đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà theo địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0987470549) và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia.

Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu UBND phường Tĩnh Gia không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của cá nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hoà sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Tĩnh Gia
- Lưu VPCC Hải Hoà



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Lê Duy Nam*