

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 137/TB/CCHH
"Về việc đề nghị niêm yết
thông báo số 136/TB-VPCC"

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 03 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia

ĐẾN Số: 1234
Ngày: 02/03/2026

Chuyên: hồ sơ công chứng Văn bản hợp mặt những người thừa kế của ông **ùì Bá Hải**
S. ký thường trú tại: Tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Về việc
hợp mặt những người Thừa kế di sản của ông **Bùi Bá Lữ** và bà **Phạm Thị Đãi** chết
để lại.

Ông **Bùi Bá Lữ** chết ngày 12/01/2003 theo trích lục khai tử (Bản sao) số 833/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Hải Thanh cấp ngày 24/7/2024.

Bà **Phạm Thị Đãi** chết ngày 21/9/1977 theo trích lục khai tử (Bản sao) số 429/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia cấp ngày 05/8/2025.

Di sản thừa kế là Quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ Tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá.

* Theo kết quả xác minh nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất của phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá số /BC-KTHTĐT ban hành ngày 16/10/2025

+ Thửa đất số 241, tờ bản đồ số 18, diện tích 236m² mục kê bản đồ mang tên ông Bùi Văn Lữ (Ông Bùi Văn Lữ là bố đẻ của ông Bùi Bá Minh)

+ Thửa 262, tờ bản đồ 18, diện tích 143m² mục kê bản đồ mang tên ông Bùi Văn Minh (tên trên mục kê là Bùi Văn Minh là do nhầm lẫn trong quá trình kê khai, họ tên đúng của ông Minh là Bùi Bá Minh)

+ Thửa 261, tờ bản đồ 18, diện tích 65m², mục kê bản đồ mang tên Bùi Văn Hải (Ông Bùi Văn Hải là em trai của ông Bùi Bá Minh).

Như vậy, tổng diện tích thửa đất gia đình sử dụng theo bản đồ địa chính năm 1998 là 444m².

- Bản đồ địa chính phường Hải Thanh năm 2020:

+ Thuộc thửa đất 363, tờ bản đồ số 60, mục kê bản đồ mang tên ông Bùi Bá Minh, diện tích: 287m²; Loại đất: ODT+CLN;



+ Thửa đất số 362, tờ bản đồ số 60, mục kê bản đồ mang tên bà Bùi Thị Luận, diện tích 89,5m²; loại đất: ODT;

+ Thửa đất số 361, tờ bản đồ số 60, mục kê bản đồ mang tên ông Bùi Bá Hải, diện tích 79,3m²; loại đất: ODT;

Như vậy, tổng diện tích thửa đất gia đình sử dụng theo bản đồ địa chính năm 2020 là 487,5m²;

Bản đồ địa chính năm 1998 và năm 2020 thể hiện thửa đất thành nhiều thửa đất và nhiều chủ sử dụng là do gia đình có ý định tách một phần thửa đất cho các con nhưng chưa thực hiện thủ tục theo quy định.

* Theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 6158/ĐĐCL-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn thực hiện ngày 30/7/2025, diện tích ông Bùi Bá Minh đang sử dụng là 480,7m², tại thửa số 505, tờ số 60, bản đồ địa chính phường Hải Thanh phê duyệt năm 2020 (là tờ số 101, phường Tĩnh Gia).

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Bùi Bá Lữ** và bà **Phạm Thị Đãi** và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai “Thông báo việc Niêm yết nội dung Hợp mặt những người thừa kế của ông **Bùi Bá Lữ** và bà **Phạm Thị Đãi** tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc Phân chia di sản thừa kế của ông **Bùi Bá Lữ** và bà **Phạm Thị Đãi** theo quy định.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Nam



Số: 136/TB-VPCC

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia

Ngày 02/03/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Hợp mặt những người thừa kế của ông **Bùi Bá Hải** thường trú tại: Tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản hợp mặt những người thừa kế như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông **Bùi Bá Lữ** chết ngày 12/01/2003 theo trích lục khai tử (Bản sao) số 833/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Hải Thanh cấp ngày 24/7/2024.

Bà **Phạm Thị Đãi** chết ngày 21/9/1977 theo trích lục khai tử (Bản sao) số 429/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 05/8/2025.

II. Người thừa kế quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Bùi Thị Luận	1961	038161015710	Con đẻ
02	Bùi Bá Minh	1967	038067005836	Con đẻ
03	Bùi Thị Bình	1972	038172001550	Con đẻ
04	Bùi Thị Định	1972	038172001278	Con đẻ
05	Bùi Bá Hải	1977	038077006111	Con đẻ
06	Bùi Thị Nhuận	1973	038173009354	Con đẻ
07	Nguyễn Thị Nga	1968	038168004743	Cháu
08	Nguyễn Ngọc Ký	1977	038077014401	Cháu
09	Nguyễn Thị Lan	1959	038159007162	Cháu
10	Nguyễn Ngọc Lương	1963	038063027353	Cháu
11	Nguyễn Ngọc Ba	1965	038065001719	Cháu
12	Nguyễn Ngọc Nhật	1969	038069002709	Cháu
13	Hoàng Văn Dân	1975	038075002791	Em gái
14	Phạm Thị Tín	1942	038142009941	Em trai
15	Phạm Ngọc Vy	1942	038042003677	Em trai
16	Phạm Quang Hưng	1950	038050013724	Em trai
17	Phạm Thị Chè	1955	038155010301	Em gái

III. Danh mục di sản thừa kế

Khi còn sống ông **Bùi Bá Lữ** và bà **Phạm Thị Đãi** để lại: Quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ Tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá.

* Theo kết quả xác minh nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất của phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá số /BC-KTHTĐT ban hành ngày 16/10/2025

+ Thửa đất số 241, tờ bản đồ số 18, diện tích 236m² mục kê bản đồ mang tên ông Bùi Văn Lữ (Ông Bùi Văn Lữ là bố đẻ của ông Bùi Bá Minh)

+ Thửa 262, tờ bản đồ 18, diện tích 143m² mục kê bản đồ mang tên ông Bùi Văn Minh (tên trên mục kê là Bùi Văn Minh là do nhầm lẫn trong quá trình kê khai, họ tên đúng của ông Minh là Bùi Bá Minh)

+ Thửa 261, tờ bản đồ 18, diện tích 65m², mục kê bản đồ mang tên Bùi Văn Hải (Ông Bùi Văn Hải là em trai của ông Bùi Bá Minh).

Như vậy, tổng diện tích thửa đất gia đình sử dụng theo bản đồ địa chính năm 1998 là 444m².

- Bản đồ địa chính phường Hải Thanh năm 2020:

+ Thuộc thửa đất 363, tờ bản đồ số 60, mục kê bản đồ mang tên ông Bùi Bá Minh, diện tích: 287m²; Loại đất: ODT+CLN;

+ Thửa đất số 362, tờ bản đồ số 60, mục kê bản đồ mang tên bà Bùi Thị Luận, diện tích 89,5m²; loại đất: ODT;

+ Thửa đất số 361, tờ bản đồ số 60, mục kê bản đồ mang tên ông Bùi Bá Hải, diện tích 79,3m²; loại đất: ODT;

Như vậy, tổng diện tích thửa đất gia đình sử dụng theo bản đồ địa chính năm 2020 là 487,5m²;

Bản đồ địa chính năm 1998 và năm 2020 thể hiện thửa đất thành nhiều thửa đất và nhiều chủ sử dụng là do gia đình có ý định tách một phần thửa đất cho các con nhưng chưa thực hiện thủ tục theo quy định.

* Theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 6158/ĐĐCL-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn thực hiện ngày 30/7/2025, diện tích ông Bùi Bá Minh đang sử dụng là 480,7m², tại thửa số 505, tờ số 60, bản đồ địa chính phường Hải Thanh phê duyệt năm 2020 (là tờ số 101, phường Tĩnh Gia).

Văn phòng Công chứng Hải Hoà vì vậy, đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà theo địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa . Điện thoại: 0987470549) và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu UBND phường Tĩnh Gia không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của cá nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hoà sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Tĩnh Gia
- Lưu VPCC Hải Hoà



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**

Lê Duy Nam

