

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LAM SON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 146/CV-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 01 năm 2026.

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông
báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA	
ĐẾN	Số: 1236
	Ngày: 02/3
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Ngày 26 tháng 01 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Hoa về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia của ông Lê Văn Lực.

Ông Lê Văn Lực, đã chết ngày 21 tháng 11 năm 2021.

Ông Lê Văn Lực và bà Lê Thị Hoa có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **K 266608**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01459 QSDĐ/190 do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 18 tháng 10 năm 1997, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Bắc Hải, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là Xóm 11, xã Hải Nhân, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Văn Lực. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Lực và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Văn Lực”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Văn Lực.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

TUO TRUONG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn

Số: 144/TB-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Văn Lực)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Ngày 26 tháng 01 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Hoa về việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Văn Lực.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Lê Văn Lực.

1- Bà: Lê Thị Hoa Sinh ngày: 10/03/1971
CCCD: 038171031302 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 15/08/2021
Nơi thường trú: Tổ dân phố Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
Là vợ của người để lại di sản.

2 - Bà: Lê Thị Mai Sinh ngày: 24/09/1992
CCCD: 038192046025 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 25/07/2022
Nơi thường trú: Tổ dân phố Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của ông Lê Văn Lực.

3 - Ông: Lê Văn Phong Sinh ngày: 23/08/1994
CCCD: 038094035495 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 13/03/2022
Nơi thường trú: Tổ dân phố Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.
Là con của ông Lê Văn Lực.

4 -Bà: Lê Thị Tư Sinh ngày: 20/04/1964.
CCCD: 038164004280 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 22/04/2021.
Nơi thường trú: Thôn Song, xã Các Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của ông Lê Văn Xoang và bà Đỗ Thị Mẫn.

5 - Bà: Lê Thị Lư Sinh ngày: 20/10/1965.
CCCD: 038165024166 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 15/08/2021.
Nơi thường trú: TDP Hồng Phong, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của ông Lê Văn Xoang và bà Đỗ Thị Mẫn.

6 - Ông: Lê Văn Châu Sinh ngày: 02/03/1976.
CCCD: 038076035807 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/10/2023.
Nơi thường trú: Tổ 2, Khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.
Là con của ông Lê Văn Xoang và bà Đỗ Thị Mẫn.

7 - Bà: Lê Thị Kim Sinh ngày: 20/08/1976.

CCCD: 038176021739 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/08/2021.
 Nơi thường trú: TDP Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
 Là vợ của ông Lê Văn Nghị. Ông Lê Văn Nghị là con của ông Lê Văn Xoang và bà Đỗ Thị Mẫn.

8 - Bà: Lê Thị Liên Sinh ngày: 30/04/1998.
 CCCD: 038198017411 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 20/08/2021.
 Nơi thường trú: TDP Sơn Thắng, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa.
 Là con của ông Lê Văn Nghị.

9 - Ông: Lê Văn Kết Sinh ngày: 09/03/2005.
 CCCD: 038205006994 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/04/2021.
 Nơi thường trú: TDP Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
 Là con của ông Lê Văn Nghị.

10 - Bà: Lê Thị Trang Sinh ngày: 15/03/1989
 CCCD: 038189035558 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 19/08/2021
 Nơi thường trú : Tổ dân phố Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
 Là con của ông Lê Văn Đa. Ông Lê Văn Đa là con của ông Lê Văn Xoang và bà Đỗ Thị Mẫn.

11- Ông: Lê Văn Trung Sinh ngày: 07/02/1991
 CCCD: 038091014557 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 10/08/2021
 Nơi thường trú : Tổ dân phố Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
 Là con của ông Lê Văn Đa.

12 - Bà: Lê Thị Hiếu Sinh ngày: 20/09/1995
 CCCD: 038195038399 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 15/08/2021
 Nơi thường trú : Tổ dân phố Quang Trung, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.
 Là con của ông Lê Văn Đa.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

Ông Lê Văn Lực và bà Lê Thị Hoa có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **K 266608**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01459 QSDĐ/190 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 18 tháng 10 năm 1997, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là Xóm 11, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Văn Lực. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về người để lại di sản:

Ông Lê Văn Lực, đã chết ngày 21 tháng 11 năm 2021 theo Trích lục khai tử số 3322/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 13/11/2025.

Trước khi chết, ông Lê Văn Lực không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Lê Văn Lực:



3.1 - Bố là ông Lê Văn Xoang (Đã chết ngày: 01/07/2015).

3.2 - Mẹ là bà Đỗ Thị Mẫn (Đã chết ngày: 14/01/2024).

Bà Đỗ Thị Mẫn chết sau con trai là ông Lê Văn Lực nên các con của bà Đỗ Thị Mẫn là anh, chị, em của ông Lê Văn Lực được hưởng phần di sản của bà Đỗ Thị Mẫn được hưởng từ ông Lê Văn Lực.

Anh, chị, em ruột gồm: Bà Lê Thị Tư, bà Lê Thị Lu, ông Lê Văn Châu, ông Lê Văn Nghị (đã chết) và ông Lê Văn Đa (đã chết).

- Ông Lê Văn Nghị đã chết ngày 21 tháng 02 năm 2018 theo Trích lục khai tử số: 4892/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia cấp ngày 20/12/2025. Ông Lê Văn Nghị chết có vợ là bà Lê Thị Kim và 02 người con: bà Lê Thị Liên và ông Lê Văn Kết.

- Ông Lê Văn Đa, đã chết ngày 01 tháng 06 năm 2007 theo Trích lục khai tử số: 2137/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia cấp ngày 14/10/2025. Ông Lê Văn Đa có 03 người con là bà Lê Thị Trang, ông Lê Văn Trung và bà Lê Thị Hiếu.

3.3 - Vợ là bà Lê Thị Hoa

3.4 - Con (Có 02 người con): bà Lê Thị Mai và ông Lê Văn Phong.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Lê Văn Lực khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?
2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Lê Văn Lực không?
3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0982.384.929.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.

TUO TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn