

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 169/CV-VPCC

“Về việc đề nghị niêm yết
thông báo số 168/TB-VPCC
ngày 06/3/2026”

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 03 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN

Số: 1553

Ngày: 06/3

Chuyên: hồ sơ

Số và ký hiệu H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

H: dân phố

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 06/3/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Thỏa thuận Phân chia Di sản của bà Trương Thị Dân thường trú tại : tổ dân phố Khánh Vân, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa Về việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Hồ Sỹ Khiêu.

Ông: **Hồ Sỹ Khiêu**

Sinh năm 1948

Đã chết ngày 24/9/2024 theo trích lục khai tử số 1712/2024/TLKT- BS do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/10/2024

Di sản thừa kế là: Một phần quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Khánh Vân, xã Hải Nhân, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Khánh Vân, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 341793 vào sổ cấp GCN số: 01226 QSDD/... do ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/4/1996.

* Thông tin cụ thể về thửa đất trên như sau:

- Thửa đất số: 279 - Tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: 644 m² (Bằng chữ: Sáu trăm bốn bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200 m² Đất thổ canh: 444 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Hồ Sỹ Khiêu và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai “Thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Hồ Sỹ Khiêu.” tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Hồ Sỹ Khiêu. Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Nam

Số: 168/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 06/03/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Trương thị Dân, địa chỉ: Tổ dân phố Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông: **Hồ Sỹ Khiêu**

Sinh năm 1948

Đã chết ngày 24/9/2024 theo trích lục khai tử số 1712/2024/TLKT- BS do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/10/2024

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Trương Thị Dân	1952	038152008748	Vợ
02	Nguyễn Thị Nhan	1979	038179034344	Con đẻ
03	Hồ Thị Sắc	1980	038180017749	Con đẻ
04	Hồ Sỹ Quả	1977	038077031791	Con đẻ
05	Hồ Thị Hồng	1984	038184029225	Con đẻ
06	Hồ Thị Bằng	1989	038189012027	Con đẻ
07	Hồ Sỹ Kết	1990	038090040603	Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế

Ông Hồ Sỹ Khiêu là chủ sử dụng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Khánh Vân, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 341793 vào sổ cấp GCN số: 01226 QSDĐ/... do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/4/1996.

* Thông tin cụ thể về thửa đất trên như sau:

- Thửa đất số: 279
- Tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: 644 m² (Bằng chữ: Sáu trăm bốn bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200 m² Đất thổ canh: 444 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số nhà 609 Đường Quang Trung, Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VPCC Hải Hòa



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**

Lê Duy Nam

