

Số: 363/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 03 năm 2026.

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông
báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA	
ĐẾN	Số: 1594
Chuyên:	Ngày: 06/3
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia.

Ngày 03 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Thịnh về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia của ông Nguyễn Văn Lậu.

- Ông Nguyễn Văn Lậu, đã chết ngày 11/03/2020.

Di sản là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **D 0201143**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 216 QSĐĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31 tháng 05 năm 1994, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Bắc Hải, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trước đây là xã Hải Nhân, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Lậu.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Lậu và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Lậu”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Lậu.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn

Số: 362/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 03 năm 2026.

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Lậu).

Ngày 03 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Thịnh về việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Lậu.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Nguyễn Văn Lậu:

1 – Bà: Lê Thị Thịnh Sinh ngày: 05/11/1963
Căn cước số: 038.163.017.014 do Bộ công an cấp ngày: 15/10/2025.
Nơi thường trú: TDP Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
Là vợ của ông Nguyễn Văn Lậu.

2 - Ông: Nguyễn Văn Lý Sinh ngày: 15/04/1983.
Căn cước công dân số: 038.083.020.128 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/05/2023.
Nơi thường trú: TDP Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của ông Nguyễn Văn Lậu.

3 - Ông: Nguyễn Văn Thiết Sinh ngày: 20/05/1985.
Căn cước số: 038.085.005.051 do Bộ công an cấp ngày: 12/03/2025.
Nơi thường trú: TDP Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của ông Nguyễn Văn Lậu.

4 - Ông: Nguyễn Văn Thắng Sinh ngày: 06/09/1988.
Căn cước công dân số: 038.088.000.590 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 21/03/2022.
Nơi thường trú: TDP Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của ông Nguyễn Văn Lậu.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

1.1- Quyền sử dụng đất:

Ông Nguyễn Văn Lậu và bà Lê Thị Thịnh có tài sản chung là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **D 0201143**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 216 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31 tháng 05 năm 1994, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

trước đây là xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Lậu.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về người để lại di sản:

- Ông Nguyễn Văn Lậu, đã chết ngày 11/03/2020.

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Lậu không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Lậu phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Nguyễn Văn Lậu:

3.1 - Bố đẻ là ông: Nguyễn Văn Huấn (Đã chết năm: 1991).

3.2 - Mẹ đẻ là bà: Nguyễn Thị Cừ (Đã chết năm: 1979).

3.3 - Vợ là bà: Lê Thị Thịnh

3.4 - Con (Có 03 người con): Ông Nguyễn Văn Lý, ông Nguyễn Văn Thiết và ông Nguyễn Văn Thắng.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Văn Lậu khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Nguyễn Văn Lậu không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0369866666

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn



