

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LAM SON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 385/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 03 năm 2026

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông
báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN

Số: 16/19
Ngày: 09/3

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Chuyên: Ngày 06 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận
Số và ký hiệu HS: được yêu cầu của ông Lê Trọng Thiên về việc thụ lý công chứng việc thỏa thuận
cử người đại diện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê
Trọng Danh và bà Nguyễn Thị Viên.

Lê Trọng Danh, đã chết ngày 27 tháng 12 năm 2017, bà Nguyễn Thị Viên
đã chết ngày 16 tháng 12 năm 2019.

Di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 18 tháng 04 năm 2025,
là thửa đất 91, tờ bản đồ địa chính số 41, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, diện tích:
274,4m².

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông
Lê Trọng Danh và bà Nguyễn Thị Viên và các vấn đề liên quan đến di sản nêu
trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh
Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc thụ lý công chứng
Văn bản thỏa thuận cử người đại diện của ông Lê Trọng Danh và bà Nguyễn
Thị Viên ”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh
Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để
công chứng việc thỏa thuận cử người đại diện của ông Lê Trọng Danh và bà
Nguyễn Thị Viên.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin
trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.



Nguyễn Hữu Văn

Số: 384/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận cử người đại diện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Trọng Danh và bà Nguyễn Thị Viên)

Ngày 06 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của ông Lê Trọng Thiên về việc lập Văn bản thỏa thuận cử người đại diện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Trọng Danh và bà Nguyễn Thị Viên.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Lê Trọng Danh và bà Nguyễn Thị Viên.

1- Ông: Lê Trọng Tuấn

Sinh ngày: 24/12/1961

Căn cước công dân số: 038061001882 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Thượng Bắc, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản.

2- Ông: Lê Trọng Thiên

Sinh ngày: 05/05/1970

Căn cước công dân số: 038070005536 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Thượng Bắc, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản

3- Ông Lê Trọng Thơm

Sinh ngày: 10/09/1973

Căn cước công dân số: 038073006501 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Thượng Bắc, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

Ông Lê Trọng Danh và bà Nguyễn Thị Viên có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 18 tháng 04 năm 2025, là thửa đất 91, tờ bản đồ địa chính số 41, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, diện tích: 274,4m².

2. Thông tin về người để lại di sản:

1- Lê Trọng Danh, đã chết ngày 27 tháng 12 năm 2017 theo Trích lục khai tử số: 893/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 10/02/2026.

2- Bà Nguyễn Thị Viên đã chết ngày 16 thg 12 năm 2019 theo Trích lục khai tử số: 843/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 09/02/2026.





Trước khi chết, ông Lê Trọng Danh và bà Nguyễn Thị Viên không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Lê Trọng Danh và bà Nguyễn Thị Viên:

3.1- Bố mẹ của ông Lê Trọng Danh:

- Bố đẻ là ông: Lê Trọng Kênh (Đã chết năm: 1941).

- Mẹ đẻ là bà: Lê Thị Thủy (Đã chết năm: 1943).

3.2 - Bố mẹ của bà Nguyễn Thị Viên:

- Bố đẻ là ông: Nguyễn Văn Lọc (Đã chết năm: 1938).

- Mẹ đẻ là bà: Nguyễn Thị Lanh (Đã chết năm: 1940).

3.3 - Con (Có 03 người con): Ông Lê Trọng Tuần, ông Lê Trọng Thiên và ông Lê Trọng Thom.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Lê Trọng Danh và bà Nguyễn Thị Viên khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Lê Trọng Danh và bà Nguyễn Thị Viên không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 0976031846.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.

TRƯỜNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn

London, 11th Jan