

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LAM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 377/CV-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 03 năm 2026.

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông báo

ĐẾN Số: 1903
Ngày: 12/3

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia.

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

Ngày 05 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Đăng Hồng về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia của bà Vũ Thị Thêm.

Bà Vũ Thị Thêm, chết ngày 29/12/2025 theo Trích lục khai tử số 02/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/01/2026.

Bà Vũ Thị Thêm có di sản là 1/2 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CX 686984**, số vào sổ cấp GCN: CH 00084 do Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn cấp ngày 09 tháng 09 năm 2020. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Đăng Hồng và bà Vũ Thị Thêm. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là: Thôn Sơn Hải, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về người để lại di sản:

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Bà Vũ Thị Thêm và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Vũ Thị Thêm”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của bà Vũ Thị Thêm.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.



Nguyễn Hữu Văn

Số: 376/TB-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Vũ Thị Thêm)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia

Ngày 05 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Đăng Hồng về việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Vũ Thị Thêm.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của bà Vũ Thị Thêm.

1- Ông: Nguyễn Đăng Hồng

Sinh ngày: 19/05/1964

Căn cước số: 038064028615 do Bộ công an cấp ngày: 17/09/2024

Nơi thường trú: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là chồng của bà Vũ Thị Thêm

2- Ông: Nguyễn Đăng Hải

Sinh ngày : 01/08/1996

Căn cước công dân số: 038096026781 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/11/2021.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Sơn Hải, tỉnh Bình Minh, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của bà Vũ Thị Thêm.

3- Bà: Nguyễn Thị Hương

Sinh ngày : 18/10/1999

Căn cước công dân số: 038199007287 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 05/12/2022

Nơi thường trú: Tổ dân phố Sơn Hải, tỉnh Bình Minh, tỉnh Thanh Hóa

Là con của bà Vũ Thị Thêm.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

Bà Vũ Thị Thêm có di sản là ½ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CX 686984**, số vào sổ cấp GCN: CH 00084 do Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn cấp ngày 09 tháng 09 năm 2020. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Đăng Hồng và bà Vũ Thị Thêm. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là: Thôn Sơn Hải, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về người để lại di sản:

Bà Vũ Thị Thêm, chết ngày 29/12/2025 theo Trích lục khai tử số 02/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/01/2026.

Trước khi chết, bà Vũ Thị Thêm không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của bà Vũ Thị Thêm:

3.1 - **Bố đẻ là ông Vũ Trọng Tây** (Đã chết năm: 1964).

3.2 - **Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Sáng** (Đã chết năm: 2004)

3.3 - **Chồng là ông Nguyễn Đăng Hồng**

3.3 - **Con** (Có 02 người con): ông Nguyễn Đăng Hải và bà Nguyễn Thị Hương.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Bà Vũ Thị Thêm khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?
2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của bà Vũ Thị Thêm không?
3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0982.384.929.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn