

Số: 240/TB-VPCC

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia

Ngày 27/03/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hoà, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Thuỷ thường trú tại Tổ dân phố Quang Minh, Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông *Nguyễn Văn Dầu* chết ngày 02/6/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1329/TTKT-BS do ủy ban nhân dân phường Hải Thanh cấp ngày 09/12/2021

Ông *Nguyễn Văn Dầu* trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện;

II. Người thừa kế quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD, Hộ chiếu số	Quan hệ với người để lại di sản
01	<i>Nguyễn Thị Thuỷ</i>	1947	038147000917	Vợ
02	<i>Nguyễn Văn Hồng</i>	1969	038069009081	Con đẻ
03	<i>Nguyễn Thị Huệ</i>	1976	038176020657	Con đẻ
04	<i>Nguyễn Thị Thuý</i>	1984	038184017997	Con đẻ
05	<i>Nguyễn Thị Hằng</i>	1988	038188005189	Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế

Ông *Nguyễn Văn Dầu* là chủ sử dụng một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Quang Minh, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Quang Minh, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 301773**, vào sổ cấp GCN số: CH 01287/QSĐĐ do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 19/10/2015

* Thông tin cụ thể về thừa đất trên như sau:

- Thừa đất số: 191 - Tờ bản đồ số: 13
- Diện tích: **136,3 m²** (bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 136,3 m²; chung không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở 136,3 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSĐĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú:
- + Bản đồ địa chính xã Hải Thanh tỉ lệ 1/1000, đo vẽ năm 1998
- + Trích lục số 868/TLBĐ do Văn phòng đăng ký QSDĐ huyện Tĩnh Gia lập ngày 25/8/2015

+ Trường hợp cấp đổi giấy chứng nhận

Văn phòng Công chứng Hải Hoà vì vậy, đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà theo địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa . Điện thoại: 0987470549) và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu UBND phường Tĩnh Gia không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của cá nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hoà sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Tĩnh Gia
- Lưu VPCC Hải Hoà



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**

Lê Duy Nam