

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Số: 245/ CV-VPCC

"Về việc đề nghị niêm yết  
thông báo số 244/TB-VPCC"

Số: 2935

Ngày: 30/3

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 30/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của bà **Lê Thị Hoa** thường trú tại : Tổ dân phố Nhân Sơn, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa:

**Người để lại di sản:**

Bà Lê Thị Tâm chết ngày 25/7/2019 theo trích lục khai tử số 980/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia cấp ngày 26/02/2026.

Di sản thừa kế là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Bắc Sơn, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Bắc Sơn, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 172481 vào sổ cấp GCN số: CH 01235 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/8/2016

\* Thông tin cụ thể về thửa đất trên như sau:

- Thửa đất số: 66 - Tờ bản đồ số: 5
- Diện tích: 1530 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm ba mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 1000 m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm 530 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

\* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: chưa chứng nhận quyền sở hữu

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Tâm và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc phân chia di sản của bà Lê Thị Tâm" tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của bà Lê Thị Tâm.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu VP



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Nam

Số: 244/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 03 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN

Số:.....

Ngày:.....

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

## THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 30/3/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Hoa, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Sơn, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

### I. Họ và tên của người để lại di sản

Bà Lê Thị Tâm chết ngày 25/7/2019 theo trích lục khai tử số 980/2026/TLKT/BS do ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia cấp ngày 26/02/2026.

Nơi thường trú trước khi chết: xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

### II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Lê Công Trân	1964	038064020391	Con đẻ
02	Lê Thị Hoa	1971	038171029288	Con đẻ
03	Đỗ Thị Thuận	1977	038177016062	Con đẻ
04	Cao Thị Vinh	1980	038180035556	Con đẻ

### III. Danh mục di sản thừa kế

Bà Lê Thị Tâm là chủ sử dụng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Bắc Sơn, xã Hải Nhân, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Bắc Sơn, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 172481 vào sổ cấp GCN số: CH 01235 do ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/8/2016

\* Thông tin cụ thể về thửa đất trên như sau:

- Thửa đất số: 66

- Tờ bản đồ số: 5

- Diện tích: 1530 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm ba mươi mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 1000 m<sup>2</sup>

Đất trồng cây lâu năm 530 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

\* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: chưa chứng nhận quyền sở hữu

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số nhà 609 Đường Quang Trung, Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VPCC Hải Hòa



*Lê Duy Nam*