

VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 243/CV - VPCC  
"Về việc đề nghị niêm yết  
thông báo số 242/TB-VPCC"



Thanh Hóa, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 30/03/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của bà **Lê Thị Thoanh** thường trú tại : tổ dân phố Đông Hải phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa Về việc phân chia di sản của ông Lê Trọng Quý.

Ông Lê Trọng Quý đã chết ngày 01/7/2017 theo trích lục khai tử số 2244/20255/TLKT- BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/10/2025

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: thôn Đông Hải, xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Đông Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 410175 vào sổ cấp GCN số: H00182/QSDD/964 do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/7/2009.

\* Thông tin cụ thể về thửa đất trên như sau:

- Thửa đất số: 262 - Tờ bản đồ số: 20
- Diện tích: 2378 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn ba trăm bảy tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 1884 m<sup>2</sup> Đất CLN 494 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất CLN đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

\* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

\* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 19/4/2010: Đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Xoan diện tích 703,5 m<sup>2</sup> đất ở.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế của ông Lê Trọng Quý và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc phân chia di sản của ông Lê Trọng Quý" tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của ông Lê Trọng Quý theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu VP



Lê Duy Nam

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Số: 242/TB-VPCC

**UBND PHƯỜNG TỈNH GIA**

**ĐẾN** Số:.....  
Ngày:.....  
Chuyên:.....  
Số và ký hiệu HS:.....

**THÔNG BÁO**

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 30/3/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Thoanh địa chỉ: Tổ dân phố Đông Hải, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

Ông Lê Trọng Quý đã chết ngày 01/7/2017 theo trích lục khai tử số 2244/20255/TLKT- BS do ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/10/2025

Nơi thường trú trước khi chết: phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

**II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản**

STT	Họ và tên	Năm sinh	CMND số	Quan hệ với người để lại di sản
01	<b>Lê Thị Thoanh</b>	1936	038136000755	Vợ
02	<b>Lê Trọng Hòa</b>	1964	038064001902	Con đẻ
03	<b>Lê Thị Thuận</b>	1968	038168027268	Con đẻ
04	<b>Lê Thị Lan</b>	1973	038173009172	Con đẻ

**III. Danh mục di sản thừa kế**

Ông **Lê Trọng Quý** là chủ sử dụng một phần thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thôn Đông Hải, xã Hải Hòa, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Đông Hải, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 410175 vào sổ cấp GCN số: H00182/QSDĐ/964 do UBND huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/7/2009.

\* Thông tin cụ thể về thửa đất trên như sau:

- Thửa đất số: 262 - Tờ bản đồ số: 20
- Diện tích: 2378 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn ba trăm bảy tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 1884 m<sup>2</sup> Đất CLN 494 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất CLN đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

\* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

\* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 19/4/2010: Đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Xoan diện tích 703,5 m<sup>2</sup> đất ở.

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số nhà 609 Đường Quang Trung, Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VPCC Hải Hòa

