

Số: 492/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 03 năm 2026.

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông
báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN Số: 3002 Kính gửi:
Ngày: 31/3

- Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Ngày 30 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của ông Bùi Văn Tư về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia của ông Bùi Văn Hy và bà Lê Thị Ngọc.

- Ông Bùi Văn Hy, đã chết ngày 15/12/1999

- Bà Lê Thị Ngọc, đã chết ngày 02/12/2005

Ông Bùi Văn Hy và bà Lê Thị Ngọc có di sản là quyền sử dụng diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **G 341776**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01169 do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 04 tháng 06 năm 1996, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Khánh Vân, phường Tỉnh Gia, Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Bùi Văn Hy.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Bùi Văn Hy đã bị mất theo Công văn số 177/QĐ/UBTG ngày 04/06/1996 do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 04 tháng 06 năm 1996.

Theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn số 461/TI-BĐĐC-2026 cấp ngày 16/03/2026, diện tích đất là 843,6 m² tại thửa đất số 856, tờ bản đồ số 40.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Hữu Chinh và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Bùi Văn Hy và bà Lê Thị Ngọc”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Bùi Văn Hy và bà Lê Thị Ngọc

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.



Nguyễn Hữu Văn

Số: 491/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Bùi Văn Hy và bà Lê Thị Ngọc)

Ngày 30 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của ông Bùi Văn Tư về việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Bùi Văn Hy và bà Lê Thị Ngọc

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Bùi Văn Hy và bà Lê Thị Ngọc.

1 - Bà: **Bùi Thị Thương**

Sinh ngày: 10/06/1961

Căn cước công dân số: 038161019712 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/03/2022

Nơi thường trú: Tổ dân phố Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản

2 - Ông: **Bùi Văn Tư**

Sinh ngày: 15/08/1965

Căn cước số: 038065032290 do Bộ Công an cấp ngày: 11/03/2026

Nơi thường trú: Tổ dân phố Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

Ông Bùi Văn Hy và bà Lê Thị Ngọc có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **G 341776**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01169 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 04 tháng 06 năm 1996, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Bùi Văn Hy.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Bùi Văn Hy đã bị mất theo Công văn số 177/QĐ/UBTG ngày 04/06/1996 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 04 tháng 06 năm 1996.

Theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn số 461/TI-BĐĐC-2026 cấp ngày 16/03/2026, diện tích đất là 843,6 m² tại thửa đất số 856, tờ bản đồ số 40.

2. Thông tin về người để lại di sản:

- Ông Bùi Văn Hy, đã chết ngày 15/12/1999 theo Trích lục khai tử số: 1572/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 22/03/2026



- Bà Lê Thị Ngọc, đã chết ngày 02/12/2005 theo Trích lục khai tử số: 1571/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 22/03/2026

Trước khi chết, ông Bùi Văn Hy và bà Lê Thị Ngọc không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Bùi Văn Hy và bà Lê Thị Ngọc

- Bố mẹ đẻ của ông Bùi Văn Hy:

- Bố đẻ là ông: Bùi Văn Thục (Đã chết năm: 1962).

- Mẹ đẻ là bà: Nguyễn Thị Nên (Đã chết năm: 1971).

- Bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Ngọc:

- Bố đẻ là ông: Lê Tất Lức (Đã chết năm: 1965).

- Mẹ đẻ là bà: Hồ Thị Tọ (Đã chết năm: 1965).

- Con (Có 02 người con): Ông Bùi Văn Tư và bà Bùi Thị Thương.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Bùi Văn Hy và bà Lê Thị Ngọc khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Bùi Văn Hy và bà Lê Thị Ngọc không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0369866666

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.



Nguyễn Hữu Văn