

CV-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 03 năm 2026

ngợi niệm yết

Sau. Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia

Ngày 23 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa có tiếp nhận yêu cầu của ông Lê Xuân Nhung về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Tuyết Minh.

Bà Lê Thị Tuyết Minh, đã chết ngày 30 tháng 01 năm 2013. Di sản là một phần quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 657587 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27 tháng 08 năm 2004; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00671QSDĐ/97. Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố 3, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là: Tiểu khu 3, Thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông bà: Lê Xuân Nhung – Lê Thị Tuyết Minh. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ người thừa kế theo quy định pháp luật của bà Lê Thị Tuyết Minh và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia tạo điều kiện thực hiện niêm yết công khai “Thông báo niêm yết (Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)” tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia trong thời hạn 15 ngày.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.



Nguyễn Hữu Văn

PHIÊN BẢN CHẤM  
Số: 12345  
Ngày: 12/12/2023

Chức vụ: Giám đốc

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)

Ngày 23 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa có tiếp nhận yêu cầu của ông Lê Xuân Nhung về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Tuyết Minh.

### Nội dung thông báo như sau:

#### A. Người để lại di sản:

- Bà Lê Thị Tuyết Minh, sinh năm: 1957, đã chết ngày 30 tháng 01 năm 2013 theo Trích lục khai tử số: 4090/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hải Hòa cấp ngày 12/08/2024.

Nơi thường trú cuối cùng của bà Lê Thị Tuyết Minh trước khi chết: TDP 3, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, bà Lê Thị Tuyết Minh không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

#### B. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

**Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của bà Lê Thị Tuyết Minh.**

##### I. Cha, mẹ của người để lại di sản:

- Cha đẻ là ông: Lê Văn Khải (Đã chết năm: 2009)  
- Mẹ đẻ là bà: Trần Thị Chơi (Đã chết năm: 2011)

##### II. Vợ/chồng của người để lại di sản:

Ông: **Lê Xuân Nhung** Sinh ngày: 01/07/1956  
Căn cước công dân số: 038056023071 cấp ngày: 15/04/2022  
Nơi cư trú: TDP 3, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

##### III. Con của người để lại di sản:

1- Bà: **Lê Quỳnh Bạch** Sinh ngày: 16/04/1982  
Căn cước công dân số: 038182000673 cấp ngày: 17/05/2021  
Nơi cư trú: Phường Văn Miếu, Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội

2- Bà: **Lê Quỳnh Nga** Sinh ngày: 10/04/1982  
Căn cước công dân số: 038182039555 cấp ngày: 15/08/2021  
Nơi cư trú: TDP 1, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

3- Ông: **Lê Vương Anh** Sinh ngày: 31/12/1984  
Căn cước công dân số: 038084027808 cấp ngày: 15/04/2024  
Nơi cư trú: 132C Quan Nhân, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Ngoài những người có tên nêu trên, không còn bất kỳ ai là người thừa kế theo quy định của pháp luật.

#### C. Danh mục di sản thừa kế:





Ông Lê Xuân Nhung và bà Lê Thị Tuyết Minh có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 657587 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27 tháng 08 năm 2004; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00671QSDD/97. Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố 3, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là: Tiểu khu 3, Thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông bà: Lê Xuân Nhung - Lê Thị Tuyết Minh. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Văn phòng công chứng Lam Sơn thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 036866 666 hoặc 0976 031 846 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia

Sau khi kết thúc việc niêm yết, có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

**VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG  
LAM SƠN**

*Nguyễn Hữu Văn*



Partial red circular postmark on the left edge of the paper.

Red circular postmark with the word "LONDON" clearly visible in the center. The outer ring contains some illegible text.

Red handwritten text, possibly a signature or address, located below the central postmark.

VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG LAM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 467/CV-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 03 năm 2026



Về: Đề nghị niêm yết

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Ngày 23 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa có tiếp nhận yêu cầu của ông Lê Xuân Nhung về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Tuyết Minh.

Bà Lê Thị Tuyết Minh, đã chết ngày 30 tháng 01 năm 2013. Di sản là một phần quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 657587 do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27 tháng 08 năm 2004; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00671QSDĐ/97. Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố 3, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là: Tiểu khu 3, Thị trấn Tỉnh Gia, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông bà: Lê Xuân Nhung – Lê Thị Tuyết Minh. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đề xác định đúng và đủ người thừa kế theo quy định pháp luật của bà Lê Thị Tuyết Minh và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thực hiện niêm yết công khai “Thông báo niêm yết (Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)” tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong thời hạn 15 ngày.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.



Nguyễn Hữu Văn

1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

Số: 466/TB-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)

Ngày 23 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá có tiếp nhận yêu cầu của ông Lê Xuân Nhung về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Tuyết Minh.

**Nội dung thông báo như sau:**

### A. Người để lại di sản:

- Bà Lê Thị Tuyết Minh, sinh năm: 1957, đã chết ngày 30 tháng 01 năm 2013 theo Trích lục khai tử số: 4090/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hải Hòa cấp ngày 12/08/2024.

Nơi thường trú cuối cùng của bà Lê Thị Tuyết Minh trước khi chết: TDP 3, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, bà Lê Thị Tuyết Minh không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

### B. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản: Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của bà Lê Thị Tuyết Minh.

#### I. Cha, mẹ của người để lại di sản:

- Cha đẻ là ông: Lê Văn Khải (Đã chết năm: 2009)  
- Mẹ đẻ là bà: Trần Thị Chơi (Đã chết năm: 2011)

#### II. Vợ/chồng của người để lại di sản:

Ông: **Lê Xuân Nhung** Sinh ngày : 01/07/1956  
Căn cước công dân số: 038056023071 cấp ngày: 15/04/2022  
Nơi cư trú: TDP 3, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

#### III. Con của người để lại di sản:

1- Bà: **Lê Quỳnh Bạch** . Sinh ngày: 16/04/1982

Căn cước công dân số: 038182000673 cấp ngày: 17/05/2021

Nơi cư trú: Phường Văn Miếu, Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội

2 – Bà: **Lê Quỳnh Nga** . Sinh ngày: 10/04/1982

Căn cước công dân số: 038182039555 cấp ngày: 15/08/2021

Nơi cư trú: TDP 1, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

3- Ông: **Lê Vương Anh** . Sinh ngày: 31/12/1984

Căn cước công dân số: 038084027808 cấp ngày: 15/04/2024

Nơi cư trú: 132C Quan Nhân, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Ngoài những người có tên nêu trên, không còn bất kỳ ai là người thừa kế theo quy định của pháp luật.

### C. Danh mục di sản thừa kế:



Ông Lê Xuân Nhung và bà Lê Thị Tuyết Minh có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 657587 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27 tháng 08 năm 2004; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00671QSDD/97. Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố 3, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là: Tiểu khu 3, Thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông bà: Lê Xuân Nhung – Lê Thị Tuyết Minh. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Văn phòng công chứng Lam Sơn thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0369 866 666 hoặc 0976 031 846 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.



*Nguyễn Hữu Văn*





1000 1000 1000