

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 337/CV - VPCC

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 04 năm 2026

"Về việc đề nghị niêm yết

thông báo số 335/TB-VPCC"

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Số: 3879
Ngày: 13/4
Chuyên: phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa Về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Đăng Thanh.
Số và ký hiệu H

Ngày 13/4/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ phân chia Di sản của bà **Đặng thị Bình** thường trú tại : tổ dân phố Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa Về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Đăng Thanh.

Ông: **Nguyễn Đăng Thanh**

Sinh năm 1962

Đã chết ngày 07/01/2021 theo trích lục khai tử số 5256/2025/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/12/2025

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: thôn xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **E 0232451** vào sổ cấp GCN số: 00706 QSDĐ/...do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/5/1995.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 600 - Tờ bản đồ số: 10
- Diện tích: **400 m²** (bằng chữ: Bốn trăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m² Đất thổ canh 200 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế của ông Nguyễn Đăng Thanh và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc phân chia di sản của ông Nguyễn Đăng Thanh" tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của ông Nguyễn Đăng Thanh theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Nam

Số: 335/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 13/4/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Đặng Thị Bình địa chỉ: Tổ dân phố Xuân Sơn, phường Tĩnh gia, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

Ông: **Nguyễn Đăng Thanh**

Sinh năm 1962

Đã chết ngày 07/01/2021 theo trích lục khai tử số 5256/2025/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/12/2025

Nơi thường trú trước khi chết: xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CMND số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Đặng Thị Bình	1965	038165028920	Vợ
02	Nguyễn Thị Phương	1988	038188002454	Con đẻ
03	Nguyễn Đăng Bắc	1993	038093004007	Con đẻ
04	Nguyễn Thị Lan	1995	038195036785	Con đẻ
05	Nguyễn Đăng Huệ	2002	038202020256	Con đẻ
06	Nguyễn Thị Hương	1966	038166026188	Em gái
07	Nguyễn Thị Liên	1969	038169031693	Em gái
08	Nguyễn Đăng Năm	1971	038071030461	Em trai

III. Danh mục di sản thừa kế

Ông **Nguyễn Đăng Thanh** là chủ sử dụng một phần thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thôn xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **E 0232451** vào sổ cấp GCN số: 00706 QSDĐ/....do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/5/1995.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 600

- Tờ bản đồ số: 10

- Diện tích: **400 m²** (bằng chữ: Bốn trăm mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²

Đất thổ canh 200 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở phường Tĩnh Gia thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số nhà 609 Đường Quang Trung, Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VPCC Hải Hòa



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**

Lê Duy Nam