

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 338/CV - VPCC

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 04 năm 2026

"Về việc đề nghị niêm yết

thông báo số 336/TB-VPCC"

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN

Số: 3880. Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 13/4/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của ông Nguyễn Đăng Năm thường trú tại : tổ dân phố Xuân Sơn, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa Về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Đăng Trị và bà Mai Thị Ngân.

Ông Nguyễn Đăng Trị đã chết ngày 24/02/1995 theo trích lục khai tử số 44/2026/TLKT- BS do ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/01/202623

Bà Mai Thị Ngân đã chết ngày 26/01/2022 theo trích lục khai tử số 4884/2025/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/12/2025

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: Tổ dân phố Xuân Sơn, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa:

*Theo Quyết định số 139 QĐ/UBTG của ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia V/v giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/6/1995

- Số thửa tự: 00708
- Số giấy chứng nhận: E 0292453
- thửa đất số 10
- Tờ bản đồ số 8
- Diện tích: 1750 m²(bằng chữ: Một nghìn bảy trăm năm mươi mét vuông)

Trong đó: Đất ở: 200 m² Đất thổ canh: 1550 m²

*Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 1680/ĐĐCL/2026 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn ngày 24/02/2026:

- Đo đạc chính lý thửa đất 656
- Tờ bản đồ: 129 (Bản đồ địa chính năm 2020)
- Diện tích: 3370 m² (bằng chữ: Ba nghìn ba trăm bảy mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ODT +CLN

Đề xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế của ông ông Nguyễn Đăng Trị và bà Mai Thị Ngân và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc phân chia di sản của ông ông Nguyễn Đăng Trị và bà Mai Thị Ngân" tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thông báo đề Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của ông ông Nguyễn Đăng Trị và bà Mai Thị Ngân theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



Lê Duy Nam

Số: 336/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 13/3/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đăng Năm, địa chỉ: Tổ dân phố Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Nguyễn Đăng Trị đã chết ngày 24/02/1995 theo trích lục khai tử số 44/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/01/202623

Bà Mai Thị Ngân đã chết ngày 26/01/2022 theo trích lục khai tử số 4884/2025/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/12/2025

Nơi thường trú trước khi chết: xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CMND số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Đặng Thị Bình	1965	038165028920	Con dâu
02	Nguyễn Thị Phương	1988	038188002454	Cháu nội
03	Nguyễn Đăng Bắc	1993	038093004007	Cháu nội
04	Nguyễn Thị Lan	1995	038195036785	Cháu nội
05	Nguyễn Đăng Huệ	2002	038202020256	Cháu nội
06	Nguyễn Thị Hương	1966	038166026188	Con đẻ
07	Nguyễn Thị Liên	1969	038169031693	Con đẻ
08	Nguyễn Đăng Năm	1971	038071030461	Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế

Khi còn sống ông Nguyễn Đăng Trị và bà Mai Thị Ngân là chủ sử dụng Toàn bộ thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Tổ dân phố Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa:

*Theo Quyết định số 139 QĐ/UBTG của ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia V/v giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/6/1995

- Số thứ tự: 00708
- thửa đất số 10

- Số giấy chứng nhận: E 0292453
- Tờ bản đồ số 8

- Diện tích: 1750 m²(bằng chữ: Một nghìn bảy trăm năm mươi mét vuông)

Trong đó: Đất ở: 200 m² Đất thổ canh: 1550 m²

*Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1680/ĐĐCL/2026 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn ngày 24/02/2026:

- Đo đạc chỉnh lý thửa đất 656

- Tờ bản đồ: 129 (Bản đồ địa chính năm 2020)

- Diện tích: 3370 m² (bằng chữ: Ba nghìn ba trăm bảy mươi mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ODT +CLN

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số nhà 609 Đường Quang Trung, Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi

- Lưu VPCC Hải Hòa



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**

Lê Duy Nam