

VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 332/TB/CCHH  
"Về việc đề nghị niêm yết  
thông báo số 331/TB-CCHH"

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 04 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia

Số: 3881  
Ngày: 13/4  
Chuyển: Ngày 10/04/2026

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Thiện Bảo** thường trú tại: Tổ dân phố Vạn Thắng 1, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá.. Về việc Thừa kế di sản của ông **Nguyễn Hữu Thiên** chết để lại.

Ông **Nguyễn Hữu Thiên** chết ngày 16/04/2017

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tổ dân phố Đồng Tâm, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá). theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AG 372049**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00055/QSDĐ/53 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/4/2006

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Hữu Thiên** và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc Phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Thiên** tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc Phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Thiên** theo quy định.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



*Lê Duy Nam*

Số: 331/TB-VPCC

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

**Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia**

Ngày 10/04/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hoà, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Thiện Bảo thường trú tại Tổ dân phố Vạn Thắng 1, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá.

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

### I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông *Nguyễn Hữu Thiên* chết ngày 16/04/2017 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1537/2022/TTKT-BS do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân cấp ngày 17/8/2022

Ông *Nguyễn Hữu Thiên* trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện;

### II. Người thừa kế quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD, Hộ chiếu số	Quan hệ với người để lại di sản
01	<i>Nguyễn Thiện Bảo</i>	2007	038207022177	Con đẻ
02	<i>Nguyễn Thị Thảo</i>	1971	038171000847	Chị gái
03	<i>Nguyễn Thị Nhung</i>	1973	038173030170	Chị gái
04	<i>Nguyễn Hữu Khang</i>	1975	038075000781	Anh trai
05	<i>Nguyễn Thị Hiên</i>	1980	038180035877	Em gái

### III. Danh mục di sản thừa kế

Ông *Nguyễn Hữu Thiên* là chủ sử quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tổ dân phố Đồng Tâm, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá). theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AG 372049**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00055/QSDD/53 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/4/2006

\* Thông tin cụ thể về thừa đất trên như sau:

- Thừa đất số: 48 - Tờ bản đồ số: 25<sup>A</sup>
- Diện tích: **155 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 155 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung:

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 155 m<sup>2</sup> Đất vườn: 0 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Giao đất có thu tiền

Văn phòng Công chứng Hải Hoà vì vậy, đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà theo địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0987470549) và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu UBND phường Tĩnh Gia không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của cá nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hoà sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Tĩnh Gia
- Lưu VPCC Hải Hoà



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Lê Duy Nam*