

VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG LAM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 562/CV-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 04 năm 2026.

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA Về việc: Đề nghị niêm yết

**ĐẾN** Số: 3882  
Ngày: 13/4

Chuyên: Ngày: 13 tháng 04 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh  
Số và ký hiệu Hoá có tiếp nhận yêu cầu của ông Nguyễn Văn Cơn về việc công chứng Văn bản

phân chia di sản của bà Lê Thị Liêm

- Ông Nguyễn Văn Cơn, đã chết ngày 27/09/2015.

Di sản là một phần quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BV 702851**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00992/125 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 26 tháng 01 năm 2015; Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Thượng Nam, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Trước đây là: Thôn Thượng Nam, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Cơn và bà Lê Thị Liêm.

Ngày 30/01/2015, đăng ký biến động nội dung: Tặng cho con trai Nguyễn Văn Thuận diện tích 446,8 m<sup>2</sup> đất ở tại thửa 248 A.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Cơn và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia tạo điều kiện thực hiện niêm yết công khai “Thông báo niêm về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Cơn” tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia trong thời hạn 15 ngày.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Nguyễn Hữu Văn*

Số: 561/TB-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 04 năm 2026.

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia.

Ngày 13 tháng 04 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa có tiếp nhận yêu cầu của bà Lê Thị Liêm về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Cơn.

### Nội dung thông báo như sau:

#### A. Người để lại di sản:

- Ông Nguyễn Văn Cơn, đã chết ngày 27/09/2015 theo Trích lục khai tử số: 1409/2024/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hải Nhân cấp ngày 02/08/2024.

Nơi cư trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Cơn trước khi chết là: phường Tĩnh Gia (Trước đây là xã Hải Nhân), tỉnh Thanh Hóa

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Cơn không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

#### B. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

##### Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Nguyễn Văn Cơn.

- Bố đẻ là ông: Nguyễn Bá Thuợi (Đã chết năm: 1989).
- Mẹ đẻ là bà: Lê Thị Lọc (Đã chết năm: 2014).
- Vợ là bà: Lê Thị Liêm (Căn cước công dân số: 038149007294)
- Con (Có 03 người con): Bà Nguyễn Thị Tân, ông Nguyễn Văn Thuận và ông Nguyễn Bá Thắng.

1 - Bà: **Nguyễn Thị Tân** Sinh ngày: 10/06/1972

Căn cước công dân số: 038172034849 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021

Nơi thường trú: Tổ dân phố Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2 - Ông: **Nguyễn Văn Thuận** Sinh ngày: 02/03/1979

Căn cước công dân số: 038079021142 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/05/2023

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thượng Nam, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3 - Ông: **Nguyễn Bá Thắng** Sinh ngày: 16/08/1985

Căn cước công dân số: 038085009464 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thượng Nam, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài những người có tên nêu trên, không còn bất kỳ ai là người thừa kế theo quy định của pháp luật.



### C. Danh mục di sản thừa kế:

1. Ông Nguyễn Văn Cồn và bà Lê Thị Liêm có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BV 702851**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00992/125 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 26 tháng 01 năm 2015; Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Thượng Nam, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Trước đây là: Thôn Thượng Nam, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Cồn và bà Lê Thị Liêm.

Ngày 30/01/2015, đăng ký biến động nội dung: Tặng cho con trai Nguyễn Văn Thuận diện tích 446,8 m<sup>2</sup> đất ở tại thửa 248 A.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Văn phòng công chứng Lam Sơn thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0369 866 666 hoặc 0976 031 846 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật./.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Nguyễn Hữu Văn*