

Số: 560/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 04 năm 2026.

Về việc: Đề nghị niêm yết ^{Thông}
báo

THÔNG PHƯỜNG TỈNH GIA	
ĐẾN	Số: 3883
	Ngày: 12/4
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia.

Ngày 13 tháng 04 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Minh về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia của ông Hồ Văn Khen.

Ông Hồ Văn Khen đã chết ngày 20/02/2012.

Di sản là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: E 0292126, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00823 QSDĐ/ do Ủy ban nhân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 15 tháng 05 năm 1995. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hồ Văn Khen. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Sơn Hậu, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là: xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá). Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Hồ Văn Khen và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hồ Văn Khen”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của ông Hồ Văn Khen.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.



Nguyễn Hữu Văn

Số: 559/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 04 năm 2026.

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hồ Văn Khen).

Ngày 13 tháng 04 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Minh về việc lập Văn bản phân chia di sản của ông Hồ Văn Khen.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Hồ Văn Khen:

1 - Bà: Lê Thị Minh Sinh ngày: 15/07/1959.

Căn cước công dân số: 038.159.001.973 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của ông Hồ Văn Khen.

2 - Ông: Hồ Văn Trung Sinh ngày: 04/03/1981.

CCCD: 038.081.009.456 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/10/2022.

Nơi thường trú: TDP Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Hồ Văn Khen. Ông Hồ Văn Khen là con của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ.

3 - Bà: Hồ Thị Long Sinh ngày: 10/04/1984.

Căn cước số: 038.184.017.909 do Bộ công an cấp ngày: 19/12/2024.

Nơi thường trú: Thôn 4, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Là con của ông Hồ Văn Khen. Ông Hồ Văn Khen là con của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ.

4 - Bà: Hồ Thị Loan Sinh ngày: 10/07/1987.

CCCD: 038.187.047.104 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Hồng Quang, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Hồ Văn Khen. Ông Hồ Văn Khen là con của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ.

5 - Bà: Hồ Thị Phương Sinh ngày: 13/01/1992.

Căn cước số: 038.192.016.542 do Bộ công an cấp ngày: 26/09/2024.



Nơi thường trú: Thôn Lạn, xã Các Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Hồ Văn Khen. Ông Hồ Văn Khen là con của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ.

6- Ông: **Hồ Văn Khuyên** Sinh ngày: 26/09/1954.

CCCD: 038.054.017.473 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 15/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của bà Cao Thị Hồ. Bà Cao Thị Hồ là mẹ đẻ của ông Hồ Văn Khen.

7 - Bà: **Hồ Thị Nga** Sinh ngày: 19/10/1967.

CCCD: 038.167.007.085 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 10/05/2021.

Nơi thường trú: TDP Phú Quang, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của bà Cao Thị Hồ. Bà Cao Thị Hồ là mẹ đẻ của ông Hồ Văn Khen.

8 - Bà: **Hồ Thị Hải** Sinh ngày: 25/01/1968.

CCCD: 038.168.025.796 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 15/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Đại Quang, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của bà Cao Thị Hồ. Bà Cao Thị Hồ là mẹ đẻ của ông Hồ Văn Khen.

9 - Bà: **Hồ Thị Hà** Sinh ngày: 10/08/1974.

Căn cước công dân số: 070.174.000.921 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 09/04/2021.

Nơi thường trú: Thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, tỉnh Đồng Nai.

Là con của bà Cao Thị Hồ. Bà Cao Thị Hồ là mẹ đẻ của ông Hồ Văn Khen.

10 - Bà: **Lê Thị Hoa** Sinh ngày: 20/06/1960.

CCCD: 038.160.003.212 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 11/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của ông Hồ Văn Khương. Ông Hồ Văn Khương là con của bà Cao Thị Hồ. Bà Cao Thị Hồ là mẹ của ông Hồ Văn Khen.

11 - Ông: **Hồ Văn Toàn** Sinh ngày: 05/05/1986.

CCCD: 038.086.009.562 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 11/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Hồ Văn Khương. Ông Hồ Văn Khương là con của bà Cao Thị Hồ. Bà Cao Thị Hồ là mẹ của ông Hồ Văn Khen.

12 - Bà: **Hồ Thị Tươi** Sinh ngày: 16/02/1984.

CCCD: 038.184.022.691 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 21/02/2024.

Nơi thường trú: Thôn 2, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

Là con của ông Hồ Văn Khương. Ông Hồ Văn Khương là con của bà Cao Thị Hồ. Bà Cao Thị Hồ là mẹ của ông Hồ Văn Khen

13 - Ông: **Hồ Văn Thắm** Sinh ngày: 25/05/1990.

CCCD: 038.090.008.040 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 25/01/2022.

Nơi thường trú: TDP Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Hồ Văn Khương. Ông Hồ Văn Khương là con của bà Cao Thị Hồ. Bà Cao Thị Hồ là mẹ của ông Hồ Văn Khen

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

1.1- Quyền sử dụng đất:

Ông Hồ Văn Khen và bà Lê Thị Minh có tài sản chung là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **E 0292126**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00823 QSDĐ/ do Ủy ban nhân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 15 tháng 05 năm 1995. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hồ Văn Khen. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (*Trước đây là: xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá*). Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về người để lại di sản:

Ông Hồ Văn Khen đã chết ngày 20/02/2012.

Trước khi chết, ông Hồ Văn Khen không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Hồ Văn Khen:

3.1 - Bố đẻ là ông: Hồ Văn Khiên (*Đã chết năm: 1995*).

3.2 - Mẹ đẻ là bà: Cao Thị Hồ (*Đã chết ngày: 20/09/2012*).

Ông Hồ Văn Khen (*Đã chết ngày: 20/02/2012*) chết trước mẹ đẻ là bà Cao Thị Hồ (*Đã chết ngày: 20/09/2012*) nên các con của bà Cao Thị Hồ được thừa kế lại phần di sản bà Cao Thị Hồ được thừa kế từ ông Hồ Văn Khen.

Bà Cao Thị Hồ có 06 người con gồm: Ông Hồ Văn Khuyên, bà Hồ Thị Nga, bà Hồ Thị Hải, bà Hồ Thị Hà, ông Hồ Văn Khương (*Đã chết ngày 04/11/2012*) và ông Hồ Văn Khen (*Người để lại di sản*).

Ông Hồ Văn Khương trước khi chết có vợ là bà Lê Thị Hoa và 03 người con là ông Hồ Văn Toàn, bà Hồ Thị Tươi, ông Hồ Văn Thắm.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Hồ Văn Khen khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Hồ Văn Khen không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0369866666.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.



Nguyễn Hữu Văn

