



(Về những người thừa kế tham gia phân chia di sản của ông Phạm Văn Khoa)

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 02/04/2026 Văn phòng Công chứng Lê Duy Vễ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu thông báo niêm yết và thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Trần Thị Ninh đối với di sản do ông Phạm Văn Khoa để lại.

I. Thông tin về người để lại di sản:

Ông: **Phạm Văn Khoa** Sinh năm: 1962

Đã chết ngày 02/04/2024 theo Trích lục khai tử số 735/2026/TLKT-BS do UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/02/2026.

II. Thông tin về những người thỏa thuận và đề nghị niêm yết:

1/- Ông (bà): **Trần Thị Ninh** Sinh năm: 1964

CCCD số 038164018729 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thanh Đông 1, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
Là vợ của người để lại Di sản

2/- Ông (bà): **Phạm Thị Nga** Sinh năm: 1988

CCCD số 038188017001 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thanh Đông 1, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
Là con đẻ của người để lại Di sản

3/- Ông (bà): **Phạm Văn Hoàng** Sinh năm: 1991

CCCD số 038091043883 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/08/2021

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thanh Đông 1, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
Là con đẻ của người để lại Di sản

4/- Ông (bà): **Lê Thị Thậu** Sinh năm: 1942

CCCD số 038142005223 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/08/2021

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thanh Đông 1, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
Là mẹ đẻ của người để lại Di sản

III. Thông tin về di sản:

Ông Phạm Văn Khoa và bà Trần Thị Ninh là chủ dụng toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 615693 vào sổ cấp GCN số 09901 QSDĐ/114 do UBND huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/11/2004.

*Thông tin ghi trên Giấy chứng nhận nói trên như sau:

- Thửa đất số: 909 - Tờ bản đồ số: 09
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thanh Đông, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn (nay là Tổ dân phố Thanh Đông 1, phường Tỉnh Gia), tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 745 m² (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi lăm mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở 200 m²; Đất vườn 545 m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- * Tài sản gắn liền với đất: -/-

IV. Đề nghị:

Căn cứ điều 18 Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng; Văn phòng Công chứng Lê Duy Vẽ phối hợp với UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tiến hành niêm yết di sản thừa kế và những người tham gia phân chia di sản thừa kế với nội dung nêu trên tại UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa với thời hạn là 15 ngày.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin liên hệ với Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ (địa chỉ: tổ dân phố Hạnh Phúc, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa xác nhận việc niêm yết để Văn phòng Công chứng Lê Duy Vẽ công chứng Văn bản Phân chia Di sản thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường;
- Lưu VP;



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Vẽ