

VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 342/ CV-VPCC

"Về việc đề nghị niêm yết

thông báo số 341/TB-VPCC

UBND PHƯỜNG

ĐẾN

Số: 4080

Ngày: 14/9

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 04 năm 2026

Huyện: .....

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 14/04/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ hợp mặt người thừa kế của bà Nguyễn Thị Phùng thường trú tại : tổ dân phố Đông Tiến, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa Về việc phân chia di sản của ông Lê Văn Dương

Ông Lê Văn Dương sinh năm 1975 đã chết ngày 10/7/2023 theo trích lục khai tử số 471/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/7/2023

Di sản: Một phần quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Đông Tiến, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Đông Tiến, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 533261 vào sổ cấp GCN số: 00091 QSDĐ/98, do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/8/2004 mang tên Hộ bà Nguyễn Thị Phùng.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau

- Thửa đất số: 304
- Tờ bản đồ số: 2
- Diện tích: 2672 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm bảy hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m<sup>2</sup> Đất vườn: 2472 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

\* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Dương và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc phân chia di sản của ông Lê Văn Dương" tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc hợp mặt những người thừa kế của ông Lê Văn Dương

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



Lê Duy Nam

Số: 341/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 14/04/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Phùng, thường trú: Tổ dân phố Đông Tiến, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

#### I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Lê Văn Dương sinh năm 1975 đã chết ngày 10/7/2023 theo trích lục khai tử số 471/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/7/2023

#### II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	<b>Nguyễn Thị Phùng</b>	1947	038147002432	Mẹ đẻ
02	<b>Nguyễn Thị Dung</b>	1978	038178033557	Vợ
03	<b>Lê Tiến Dũng</b>	2003	038203017669	Con đẻ
04	<b>Lê Tiến Mạnh</b>	2007	038207017401	Con đẻ

#### III. Danh mục di sản thừa kế

Ông Lê Văn Dương là thành viên hộ gia đình, là chủ sử dụng: Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Đông Tiến, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Đông Tiến, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Y 533261** vào sổ cấp GCN số: 00091 QSDĐ/98, do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/8/2004 mang tên Hộ bà Nguyễn Thị Phùng.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau

- Thửa đất số: 304
- Tờ bản đồ số: 2
- Diện tích: **2672 m<sup>2</sup>** (bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm bảy hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m<sup>2</sup> Đất vườn: 2472 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- \* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số nhà 609 Đường Quang Trung, Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VPCC Hải Hòa



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**

*mmu*

*Lê Duy Nam*

