

Số: 224/VPCCNS-VT

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 04 năm 2026

(V/v Niêm yết việc thụ lý công chứng
Văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN

Số: 4081

Ngày: 14/4

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: - UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 10 tháng 04 năm 2026, Văn phòng Công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Vũ Văn Thiện**. Trước khi chết thường trú tại phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Theo Hồ sơ yêu cầu công chứng:

A. Người để lại di sản:

Ông **Vũ Văn Thiện**, sinh ngày 25/09/1979, đã chết ngày: 09/12/2025, Theo trích lục khai tử số 329/2025/TLKT ngày 17/12/2025 do UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp.

Trước khi chết, ông Vũ Văn Thiện không để lại di chúc.

B. Di sản:

Di sản là quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Thiện khi chết để lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BV 702939** vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01102 do UBND huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/10/20214. Mang tên ông Vũ Văn Thiện

Thông tin về QSDĐ theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau :

- Thửa đất số: 31^A - Tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ: Thôn Thượng Hải, xã Hải Thanh, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Thượng Hải, phường Tỉnh Gia), Tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 166.5 m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 40 m²; Đất cây lâu năm (CLN) ở 126.5 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 166.5 m² ; Chung không m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài ; đất CLN đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận TC đất được công nhận QSDĐ đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

C. Quan hệ thừa kế:

I. Bố mẹ của người để lại di sản:

- Bố đẻ của ông Vũ Văn Thiện là ông Nguyễn Văn Thanh, đã chết ngày 25/04/2012
- Mẹ đẻ của ông Vũ Văn Thiện là bà Nguyễn Thị Hành sinh ngày 08/03/1956

CCCD số : 038156002325 cấp ngày 11/08/2021

Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

II. Vợ của người để lại di sản:

Bà : **NGUYỄN THỊ LIÊN**

Sinh ngày : 19/08/1982

Căn cước số : 038182042754 cấp ngày 23/07/2024

Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

III. Con của người để lại di sản:

1. Bà : **VŨ THỊ UYÊN**
Sinh ngày : 24/01/2007
CCCD số : 038307017519 cấp ngày 08/04/2024
Địa chỉ : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông : **VŨ VĂN KIẾT**
Sinh ngày : 24/01/2009
CCCD số : 038209017090 cấp ngày 25/05/2023.
Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật của ông Vũ Văn Kiệt là bà Nguyễn Thị Liên (mẹ đẻ)

Ngoài ra ông Vũ Văn Thiện không còn bất kỳ ai là người thừa kế di sản theo quy định của pháp luật.

Tổng số người thừa kế di sản của ông Vũ Văn Thiện là 04 (Bốn) người.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2024, Luật công chứng 2024, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP. Văn phòng công chứng Nghi Sơn thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của các ông bà có tên trên được hưởng di sản của ông Vũ Văn Thiện tại Công sở UBND phường Tĩnh Gia trong thời hạn 15 ngày. Trong thời hạn niêm yết, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Nghi Sơn- Tại Tổ dân phố Dự Quần 1, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa - Điện thoại 0942 979 059; và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Đề nghị UBND phường Tĩnh Gia có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của UBND phường Tĩnh Gia.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận :

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Ngụ

Số: 224/VPCCNS

Thanh Hóa, Ngày 10 tháng 04 năm 2026

V/v phối hợp niêm yết về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 10 tháng 04 năm 2026, Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Vũ Văn Thiện** khi chết thường trú tại phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

* Ông **Vũ Văn Thiện**, sinh ngày 25/09/1979, đã chết ngày: 09/12/2025, Theo trích lục khai tử số 329/2025/TLKT ngày 17/12/2025 do UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp.

1. Di sản thừa kế là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BV 702939** vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01102 do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/10/20214.

2. Để xác minh đúng và đủ người thuộc hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của ông **Vũ Văn Thiện** và các vấn đề liên quan đến di sản thừa kế. Vậy, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia thực hiện phối hợp niêm yết công khai Thông báo việc thụ lý Công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Văn phòng công chứng Nghi Sơn, sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của phường Tĩnh Gia.

Xin trân trọng cảm ơn!

CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhận :

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Ngụ