

Số: 240/VPCCNS  
V/v phối hợp niêm yết về việc tiếp nhận công chứng  
văn bản phân chia di sản

ĐẾN Số: 4190 Thanh Hóa, Ngày 15 tháng 04 năm 2026  
Ngày: 15/4  
Chuyên:.....  
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 15 tháng 04 năm 2026, Văn phòng công chứng Nghị Sơn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Đặng Văn Đảng trước khi chết thường trú tại Thôn Xuân Sơn, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia (nay là Tổ dân phố Xuân Sơn, phường tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)

**1. Người để lại di sản:**

Ông **Đặng Văn Đảng**, sinh năm: 1949, đã chết ngày 08/08/2014, được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân Xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa số : 53/2014 ngày 04 tháng 09 năm 2014

**2. Di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Đảng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **E 0292486** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:00704 QSDĐ/... do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 15/05/1995

**Cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: **600** - Tờ bản đồ số: **10**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: **792.0 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Bảy trăm chín hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: **200 m<sup>2</sup>** ; Thổ canh **592 m<sup>2</sup>**
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

**3. Để xác minh đúng và đủ người thuộc hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Đặng Văn Đảng và các vấn đề liên quan đến di sản thừa kế. Vậy, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia thực hiện phối hợp niêm yết công khai Thông báo việc thụ lý Công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Văn phòng công chứng Nghị Sơn, sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.**

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của phường Nghị Sơn.

Xin trân trọng cảm ơn!

**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**Nơi nhận :**

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG  
NGHỊ SƠN  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
P. Đ. K. P. Đ. DUY RI - T. THANH HÓA  
**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
L. Ngưu

Số: 239/VPCCNS-VT **ĐẾN** Số:.....  
Ngày:..... Thanh Hóa, ngày 15 tháng 04 năm 2026  
(V/v Niêm yết việc thụ lý công chứng Chuyển.....  
Văn bản thỏa thuận phân chia di sản) Số và ký hiệu HS:.....

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: - **UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.**

Ngày 15 tháng 04 năm 2026, Văn phòng Công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Đặng Văn Đăng. Trước khi chết thường trú tại Thôn Xuân Sơn, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. (nay là Tổ dân phố Xuân Sơn, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)

**Theo Hồ sơ yêu cầu công chứng:**

**A. Người để lại di sản:**

Ông **Đặng Văn Đăng**, sinh năm: 1949, đã chết ngày 08/08/2014, được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân Xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa số : 53/2014 ngày 04 tháng 09 năm 2014

Trước khi chết, ông Đặng Văn Đăng không để lại di chúc.

**B. Di sản:**

Di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Đăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **E 0292486** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:00704 QSDĐ/... do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 15/05/1995

**Cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: **600** - Tờ bản đồ số: **10**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: **792.0 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Bảy trăm chín hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: **200 m<sup>2</sup>** ; Thổ canh **592 m<sup>2</sup>**
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

**I. Bố mẹ của người để lại di sản:**

- Bố đẻ của ông Đặng Văn Đăng là ông Đặng Văn Nhơn, chết năm 1986.
- Mẹ đẻ của ông Đặng Văn Đăng là bà :Lê Thị Hán, chết năm:2007

**II. Vợ của người để lại di sản**

Bà : **VŨ THỊ XON** Sinh ngày: 12/04/1952  
CCCD số : 038152023846 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/08/2021.  
Thường trú tại : Tổ dân phố Xuân Sơn, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

**II. Con của người để lại di sản:**

1.Bà : **ĐẶNG THỊ HẠNH** Sinh ngày: 10/07/1977  
CCCD số : 038177008586 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 28/06/2021.  
Thường trú tại : Tổ dân phố Tào Trung, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa.  
2.Ông : **ĐẶNG VĂN THẢO** Sinh ngày: 20/04/1978  
CCCD số : 038078031655 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 26/06/2023.  
Thường trú tại : Tổ dân phố Xuân Sơn, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.  
3.Ông : **ĐẶNG VĂN LINH** Sinh ngày: 19/05/1983

CCCD số : 038083008527 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 11/08/2021.

Thường trú tại : Tổ dân phố Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài ra ông Đặng Văn Đăng không còn bất kỳ ai là người thừa kế di sản theo quy định của pháp luật.

Tổng số người thừa kế di sản của ông Đặng Văn Đăng là 04 (bốn) người.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2024, Luật công chứng 2024, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP. Văn phòng công chứng Nghi Sơn thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của các ông bà có tên trên được hưởng di sản của ông Đặng Văn Đăng tại Công sở UBND phường Tĩnh Gia trong thời hạn 15 ngày. Trong thời hạn niêm yết, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Nghi Sơn - Tại Tổ dân phố Dự Quần 1, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa - Điện thoại 0942 979 059; và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo, Văn phòng công chứng Nghi Sơn sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của phường Tĩnh Gia.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận :**

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Lê Duy Ngự*