| | |
|---|---|
| **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGHI SƠN**<br>**TỈNH THANH HÓA** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| *Số:225/VPCCNS*<br>*V/v phối hợp niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản* | *Thanh Hóa, Ngày 10 tháng 04 năm 2026* |

UBND PHƯỜNG TĨNH GIA
ĐẾN Số: 4191
Ngày: 15/4
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: ***Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa***

Ngày 10 tháng 04 năm 2026, Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Mầu khi chết thường trú tại phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Bà **Nguyễn Thị Mầu**, sinh ngày 17/02/1950, đã chết ngày: 05/01/2026, Theo trích lục khai tử số 32/2026/TLKT ngày 13/01/2026 do UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp.

1. Di sản thừa kế là phần Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DO 660499** vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CH 01050** do UBND thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/04/2024.

2. Để xác minh đúng và đủ người thuộc hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của bà Nguyễn Thị Mầu và các vấn đề liên quan đến di sản thừa kế. Vậy, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia thực hiện phối hợp niêm yết công khai Thông báo việc thụ lý Công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Văn phòng công chứng Nghi Sơn, sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của phường Tĩnh Gia.

Xin trân trọng cảm ơn!

**CÔNG CHỨNG VIÊN**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGHI SƠN

***Nơi nhận :***
- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.

| VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGHI SƠN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do – Hạnh phúc |
|---|---|
| *Số:225/VPCCNS-VT*<br>*( V/v Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản)* | *Thanh Hóa, ngày 10 tháng 04 năm 2026* |

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN**
**CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: ***- UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.***

Ngày 10 tháng 04 năm 2026, Văn phòng Công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Mầu. Trước khi chết thường trú tại phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

**Theo Hồ sơ yêu cầu công chứng:**

**A. Người để lại di sản:**

Bà **Nguyễn Thị Mầu**, sinh ngày 17/02/1950, đã chết ngày: 05/01/2026, Theo trích lục khai tử số 32/2026/TLKT ngày 13/01/2026 do UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp.

Trước khi chết, Bà Nguyễn Thị Mầu không để lại di chúc.

**B. Di sản:**

Di sản là phần quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mầu khi chết để lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DO 660499** vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CH 01050** do UBND thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/04/2024.

*Thông tin về QSDĐ theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau :*

- Thửa đất số: 29 - Tờ bản đồ số: 47

- Địa chỉ: Tổ dân phố Thượng Hải, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, (nay là tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia), Tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 381.1 $m^2$ ( Bằng chữ: Ba trăm tám mốt phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 176 $m^2$; đất trồng cây lâu năm 205.1 $m^2$
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài ;

Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 176 $m^2$; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 205.1 $m^2$.

*Thông tin biến động: Ngày 25/11/2025 tặng cho ông Nguyễn Văn Dương số CCCD 038072016314, bà Lê Thị Cúc số CCCD 038178026314 với diện tích 113.2 $m^2$ (TĐ: Đất ở 84 $m^2$, đất CLN 29.2 $m^2$), tại thửa 43 tờ bản đồ số 47. Theo HS 250924-0045.*

*Phần diện tích còn lại 267.9 $m^2$ (TĐ: Đất ở 92 $m^2$, đất CLN 175.9 $m^2$) tại thửa 44, tờ số 47. Chủ sử dụng không có nhu cầu cấp mới GCN.*

**C. Quan hệ thừa kế:**

**I. Bố mẹ của người để lại di sản:**

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Mầu là ông Nguyễn Văn Nho, đã chết năm 1970
- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Mầu là bà Nguyễn Thị Vấn, đã chết năm 1982

**II. Chồng của người để lại di sản**

Ông : **NGUYỄN VĂN NHAN**

Sinh ngày : 11/03/1944

CCCD số : 038044009493 cấp ngày 15/08/2021
Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

**II. Con của người để lại di sản:**

1.Bà : **NGUYỄN VĂN HÙNG**
Sinh ngày : 15/01/1968
CCCD số : 038068030558 cấp ngày 12/08/2021
Địa chỉ : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông : **NGUYỄN VĂN CƯỜNG**
Sinh ngày : 12/10/1969
CCCD số : 038069018584 cấp ngày 20/08/2021.
Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông : **NGUYỄN VĂN DƯƠNG**
Sinh ngày : 10/11/1972
CCCD số : 038072010596 cấp ngày 11/08/2021.
Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

4. Ông : **NGUYỄN VĂN HÒA**
Sinh ngày : 14/09/1974
CCCD số : 038074026104 cấp ngày 20/08/2021.
Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

5. Bà : **NGUYỄN THỊ DUNG**
Sinh ngày : 12/07/1976
CCCD số : 038176010361 cấp ngày 28/09/2021.
Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Bà : **NGUYỄN THỊ THANH**
Sinh ngày : 11/10/1981
CCCD số : 038181019415 cấp ngày 15/08/2021.
Thường trú tại : Tổ dân phố Xuân Tiến, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

7. Ông : **NGUYỄN VĂN TÔN**
Sinh ngày : 10/11/1983
CCCD số : 038083031254 cấp ngày 27/12/2023.
Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

8. Bà : **NGUYỄN THỊ VINH**
Sinh ngày : 25/12/1984
Căn cước số : 038184033800 cấp ngày 26/12/2024.
Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

9. Ông : **NGUYỄN VĂN QUANG**
Sinh ngày : 10/08/1986
CCCD số : 038086030281 cấp ngày 07/10/2022.
Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

10. Bà : **NGUYỄN THỊ LOAN**
Sinh ngày : 08/09/1987
CCCD số : 038187050170 cấp ngày 15/08/2021.
Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

11. Bà : **NGUYỄN THỊ CHÂU**
Sinh ngày : 20/12/1989
CCCD số : 038189040875 cấp ngày 26/03/2024.
Thường trú tại : Thôn Xuân Trại 2, xã Chứng Hưng , thành phố Hải Phòng

12. Ông : **NGUYỄN VĂN TÁ**
Sinh ngày : 25/04/1993
CCCD số : 038093032367 cấp ngày 12/08/2021.
Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài ra bà Nguyễn Thị Mầu không còn bất kỳ ai là người thừa kế di sản theo quy định của pháp luật.

Tổng số người thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị Mầu là 13 (*mười ba*) người.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2024, Luật công chứng 2024, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP. Văn phòng Công chứng Nghi Sơn thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của các ông bà có tên trên được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Mầu tại Công sở UBND phường Tĩnh Gia trong thời hạn 15 ngày. Trong thời hạn niêm yết, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Nghi Sơn - Tại Tổ dân phố Dự Quần 1, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa - Điện thoại 0942 979 059; và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Đề nghị UBND phường Tĩnh Gia có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của UBND phường Tĩnh Gia.

Xin trân trọng cảm ơn!

***Nơi nhận :***
- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.

**CÔNG CHỨNG VIÊN**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGHI SƠN

**CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Lê Duy Ngư*