

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LAM SON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 572/CV-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 04 năm 2026

Về việc: Đề nghị niêm yết

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN Số:.....
Ngày:.....

Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngọc Sơn.
Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia.

Ngày 17 tháng 04 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa có tiếp nhận yêu cầu của bà Lê Thị Thúy về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Thanh Hoài.

- Ông Nguyễn Thanh Hoài, đã chết ngày 08/02/2016 theo Trích lục khai tử số: 882/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia cấp ngày 21/08/2025.

Di sản của ông Nguyễn Thanh Hoài là một phần quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **Q 113434**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 01765 QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 14 tháng 08 năm 2000; Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Nam Châu, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là: Thôn Nam Châu, xã Ngọc Sơn, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Thanh Hoài. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Thanh Hoài và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngọc Sơn và Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thực hiện niêm yết công khai “Thông báo niêm về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Thanh Hoài” tại Ủy ban nhân dân phường Ngọc Sơn và Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong thời hạn 15 ngày.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngọc Sơn và Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Ngọc Sơn và Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Hữu Văn

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngọc Sơn.
Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Ngày 17 tháng 04 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá có tiếp nhận yêu cầu của bà Lê Thị Thúy về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Thanh Hoài.

Nội dung thông báo như sau:

A. Người để lại di sản:

- Ông Nguyễn Thanh Hoài, đã chết ngày 08/02/2016 theo Trích lục khai tử số: 882/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 21/08/2025.

Trước khi chết, ông Nguyễn Thanh Hoài không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

B. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản: Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Nguyễn Thanh Hoài.

I. Cha, mẹ của người để lại di sản:

- **Bố đẻ** là ông: Nguyễn Nghiễn (Đã chết năm: 2011).

- **Mẹ đẻ** là bà: Đỗ Thị Xạ (Đã chết năm: 2019).

➤ Bà Đỗ Thị Xạ (chết ngày 29/11/2019) chết sau con trai là ông Nguyễn Thanh Hoài (chết ngày 8/02/2016) nên **Bố, mẹ và các con của bà Đỗ Thị Xạ được thừa kế lại phần di sản bà Đỗ Thị Xạ được thừa kế từ ông Nguyễn Thanh Hoài.**

➤ **Bố của bà Đỗ Thị Xạ** là ông Đỗ Xuân Tụ (đã chết năm 1942)

➤ **Mẹ của bà Đỗ Thị Xạ** là bà Trần Thị Len (đã chết năm 1984)

➤ **Chồng của bà Đỗ Thị Xạ** là ông Nguyễn Nghiễn (đã chết năm 2011)

➤ **Con của bà Đỗ Thị Xạ gồm (04 người): Ông Nguyễn Hồng Dương, bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Văn Chương (đã chết năm 2021) và ông Nguyễn Thanh Hoài (Người để lại di sản).**

- Ông: **Nguyễn Hồng Dương** Sinh ngày: 05/08/1966

Căn cước công dân số: 038066008054 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/09/2022

Nơi thường trú: Khu phố 7, phường Đông Hưng Thuận, TP Hồ Chí Minh

- Bà: **Nguyễn Thị Hương** Sinh ngày: 20/10/1974

Căn cước công dân số: 038174000189 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/04/2021

Nơi thường trú: Ngõ 34, số nhà 24, phường Thượng Đình, TP Hà Nội.

➤ **Ông Nguyễn Văn Chương đã chết ngày 28/02/2021 theo Trích lục khai tử số: 785/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngọc Sơn cấp ngày 15/08/2025 có vợ là bà Tống Thị Thảo và con là ông Nguyễn Văn Hiếu.**

- Bà: **Tống Thị Thảo** Sinh ngày: 12/04/1976

Căn cước công dân số: 038176037610 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/09/2021

Nơi thường trú: Tổ dân phố Nam Châu, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.



Là vợ của ông Nguyễn Văn Chương.

- Ông: **Nguyễn Văn Hiếu** Sinh ngày: 02/06/1996

Căn cước công dân số: 036096018686 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/09/2021

Nơi thường trú: Tổ dân phố Nam Châu, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Nguyễn Văn Chương.

II. Vợ/chồng của người để lại di sản:

- Bà: **Lê Thị Thúy** Sinh ngày: 08/07/1970

Căn cước công dân số: 038170005762 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021

Nơi thường trú: Tổ dân phố 1, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

III. Con của người để lại di sản:

(Có 02 người con): ông Nguyễn Hoài Nam và ông Nguyễn Hùng An

- Ông: **Nguyễn Hoài Nam** Sinh ngày: 17/09/1995

Căn cước công dân số: 038095035171 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/11/2022

Nơi thường trú: Tổ dân phố 1, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Nguyễn Thanh Hoài

- Ông: **Nguyễn Hùng An** Sinh ngày: 02/06/2003

Căn cước công dân số: 038203003368 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 13/05/2021

Nơi thường trú: Tổ dân phố 1, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Nguyễn Thanh Hoài

Ngoài những người có tên nêu trên, không còn bất kỳ ai là người thừa kế theo quy định của pháp luật.

C. Danh mục di sản thừa kế:

Hộ ông Nguyễn Thanh Hoài có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **Q 113434**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 01765 QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 14 tháng 08 năm 2000; Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Nam Châu, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là: Thôn Nam Châu, xã Ngọc Sơn, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Thanh Hoài. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Văn phòng công chứng Lam Sơn thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngọc Sơn và Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 0369 866 666 hoặc 0976 031 846 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngọc Sơn và Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật./.



TRƯỜNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Hữu Văn