

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 405/CV/VPCC

"Về việc đề nghị niêm yết
thông báo số 404/TB/VPCC"

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 05 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN

Số: 5740
Ngày: 8/5

Chuyên:

Số và ký hiệu:

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia

Ngày 08/05/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà **Điền Thị Hạnh** thường trú tại: Tổ dân phố Thanh Đông 1, Phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Về việc Thừa kế di sản của ông Nguyễn Văn Quang chết để lại.

Ông **Nguyễn Văn Quang** chết ngày 20/8/2006

Di sản thừa kế là một phần quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Thanh Đông, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Thanh Đông 1, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0985300**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00944/QSDĐ/54 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 28/6/1994.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Quang và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc Phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Quang tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc Phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Quang theo quy định.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Nam

Số: 404/TB-VPCC

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia

Ngày 08/05/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hoà, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Điền Thị Hạnh** thường trú tại Tổ dân phố Thanh Đông, Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông **Nguyễn Văn Quang** chết ngày 20/8/2006 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 4646/2025/TTKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 12/12/2025

Ông **Nguyễn Văn Quang** trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện;

II. Người thừa kế quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD, Hộ chiếu số	Quan hệ với người để lại di sản*
01	Điền Thị Hạnh	1947	038147006956	Vợ
02	Nguyễn Thị Nhung	1970	038170008380	Con đẻ
03	Nguyễn Thị Sâm	1973	038173001045	Con đẻ
04	Nguyễn Thị Hương	1975	038175036473	Con đẻ
05	Nguyễn Thị Nhài	1978	038178004611	Con đẻ
06	Nguyễn Văn Vinh	1980	038080032893	Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế

Ông **Nguyễn Văn Quang** là chủ sử dụng một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Thanh Đông, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Thanh Đông 1, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0985300**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00944/QSDD/54 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 28/6/1994

* Thông tin cụ thể về thừa đất trên như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi chú
.....	356	90,6	Đất ở	Lâu dài	

Văn phòng Công chứng Hải Hoà vì vậy, đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà theo địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa . Điện thoại: 0987470549) và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu UBND phường Tĩnh Gia không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của cá nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hoà sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Tĩnh Gia
- Lưu VPCC Hải Hoà

