

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Số: 402/CV-VPCC
"Về việc đề nghị phối hợp niêm
yết thông báo số 401/TB-VPCC"

ĐẾN Số: 579/Thanh Hóa, ngày 07 tháng 5 năm 2026
Ngày: 8/5
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá

Ngày 07/5/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản hợp mặt những người thừa kế của ông Nguyễn Hữu Ngọc thường trú tại: Tổ dân phố Trung Chính, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Trung Chính, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)

Họ và tên của người để lại di sản

Ông **Nguyễn Hữu Chính** Sinh năm 1955

Đã chết ngày 07/01/2025 theo trích lục khai tử (bản sao) số 1947/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/4/2026.

Di sản thừa kế là: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Trung Chính, xã Hải Hòa, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Trung Chính, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CB 659346** do ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/03/2016; Vào sổ cấp GCN số: CH 00568.

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 547^A - Tờ bản đồ số: 03
- Diện tích: **202,5 m²** (bằng chữ: Hai trăm linh hai phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 202,5 m² Sử dụng chung Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở 100 m² Đất CLN: 102,5 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận TC đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SD đất.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Hữu Chính** và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia phối hợp niêm yết công khai "Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản hợp mặt những người thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Chính**" tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong thời hạn 15 ngày.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa để Văn phòng công chứng Hải Hòa có căn cứ tiến hành công chứng văn bản hợp mặt những người thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Chính**.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CỘNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Nam



Số: 401/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản hợp mặt những người thừa kế

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 07/5/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản hợp mặt những người thừa kế của ông Nguyễn Hữu Ngọc thường trú tại: Tổ dân phố Trung Chính, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản hợp mặt những người thừa kế như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Nguyễn Hữu Chính Sinh năm 1955

Đã chết ngày 07/01/2025 theo trích lục khai tử (bản sao) số 1947/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/4/2026.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Hoàng Thị Mai	1956	038156004033	Vợ
02	Nguyễn Hữu Ngọc	1981	038081034340	Con đẻ
03	Nguyễn Hữu Hạnh	1984	038084027131	Con đẻ
04	Nguyễn Thị Hương	1985	038185032843	Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Trung Chính, xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CB 659346** do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/03/2016; Vào sổ cấp GCN số: CH 00568.

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 547^A

- Tờ bản đồ số: 03

- Diện tích: **202,5 m²** (bằng chữ: Hai trăm linh hai phẩy năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 202,5 m² Sử dụng chung Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở 100 m² Đất CLN: 102,5 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận TC đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SD đất.

Văn phòng Công chứng Hải Hòa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa theo địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia.

Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Hải Hòa không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa tiến hành công chứng Văn bản hợp mặt những người thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Tĩnh Gia
- Lưu VPCC Hải Hòa



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

mm

CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Nam

